

SØNDER KONGERSLEV,

NØRRE KONGERSLEV

&

KOMDRUP SOGNE

# **PROSPEKT 2021**

SEPTEMBER 2021

Version II, redigering afsluttet september 2021

**Læsevejledning:**

For hvert enkelt tema er der en side med hovedkonklusioner, problemstillinger m.v.

Den efterfølgende side viser en figur, en tabel eller andet, der præsenterer temaets statistiske talmateriale.

## INTRODUKTION

Formålet med at udarbejde af dette prospekt 2021 er

- ◆ at skabe et fælles vidensgrundlag for lokalområdet.
- ◆ at skabe interesse hos andre parter til at indgå i samarbejder om den fremtidige udvikling af lokalområdet.
- ◆ at samle alle relevante informationer om lokalområdet og gøre informationerne tilgængelige på en overskuelig måde.
- ◆ at forøge kendskabet til lokalområdets historie og udvikling.
- ◆ at forbedre beslutningsgrundlaget bag nye initiativer.
- ◆ at skabe overblik over udviklingsmuligheder og udfordringer for lokalområdet i fremtiden. Der er således fokus på såvel potentialer, på begrænsninger og på mulige risici for den udvikling, vi ønsker.

Prospekt 2021 skal i første omgang danne grundlag for en debat, der kan skabe det nødvendige fællesskab, og hvor vi får størst mulig konsensus om de allervigtigste spørgsmål for lokalområdet i dag:

*HVAD ER DET VI VIL?*

*HVAD ER VORES VISION?*

*HVAD VIL VI OVERLEVERE TIL VORES BØRN?*

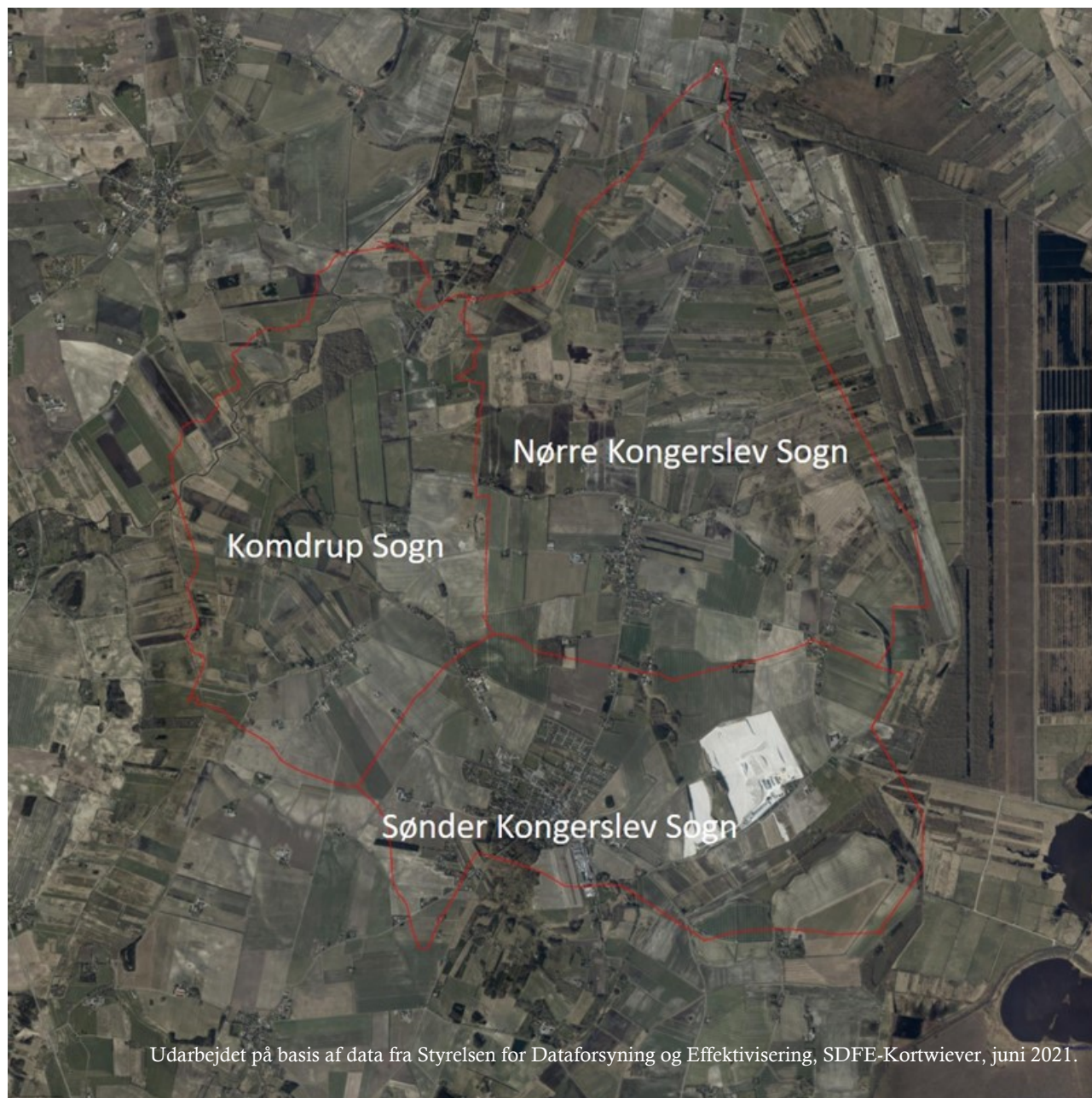
## Indhold

|   |    |
|---|----|
| Introduktion .....  | 3  |
| Lokalområdet: Et Pastorat med tre sogne .....                       | 7  |
| Befolkningsudvikling .....  | 9  |
| Befolkningsvækst .....  | 11 |
| Befolkningsvækst – i forhold til nærområdet .....                   | 13 |
| Befolkningsfordelingen .....  | 15 |
| Køn og alder .....  | 17 |
| Køns- og alderssammensætning .....                                  | 19 |
| Befolkningsstruktur sammenlignet med hele landet .....              | 21 |
| Befolkningens bevægelser .....                                      | 23 |
| Befolkningens bevægelser i de enkelte sogne .....                   | 25 |
| Nørre Kongerslev Sogn – stor mobilitet .....                        | 27 |
| Komdrup Sogn – Stor mobilitet .....                                 | 29 |
| Forsørgerkvotient .....   | 31 |
| Store forandringer over tid .....                                   | 33 |
| Børnene i førskolealder (0-5 år) .....                              | 35 |
| Børn i skolealder (6-16 år) .....                                   | 37 |
| Alle børn (0-16 år) .....   | 39 |
| Personer i arbejdsdygtig alder (arbejdsstyrke 17-64 år) .....       | 41 |
| Ældre (65 år og ældre) .....  | 43 |
| Vækst i Aalborg kommunen – potentiale for lokal udvikling?<br>..... | 45 |
| Familien og husstande .....   | 48 |
| Størrelse af husstande .....  | 50 |
| Befolkningens uddannelse .....                                      | 52 |
| Befolkningens socioøkonomisk status .....                           | 54 |
| I arbejde, men hvor? – Pendling .....                               | 56 |
| Pendling – Nat- & dagbefolkning .....                               | 58 |
| Pendling – Udpendingen .....  | 60 |
| Pendling – Indpendling .....  | 62 |
| Indkomst .....  | 64 |
| Boligforhold .....  | 66 |
| Boligens opførelsesår .....   | 68 |
| Bolig – størrelse i værelser .....                                  | 70 |
| Bolig anvendelse .....  | 73 |
| Boligtype .....   | 75 |
| Boliger – ejerforhold .....   | 77 |
| Erhvervsforholdene .....  | 79 |
| Virksomhedsformer & brancher .....                                  | 81 |

|  |    |
|--|----|
| Landbruget – fortsat dominerende.....                | 83 |
| Et landbrug på støtte.....                           | 85 |
| Landbruget som en del af lokalområdets strategi..... | 87 |
| Forbruget i en husstand .....                        | 89 |

## LOKALOMRÅDET: ET PASTORAT MED TRE SOGNE

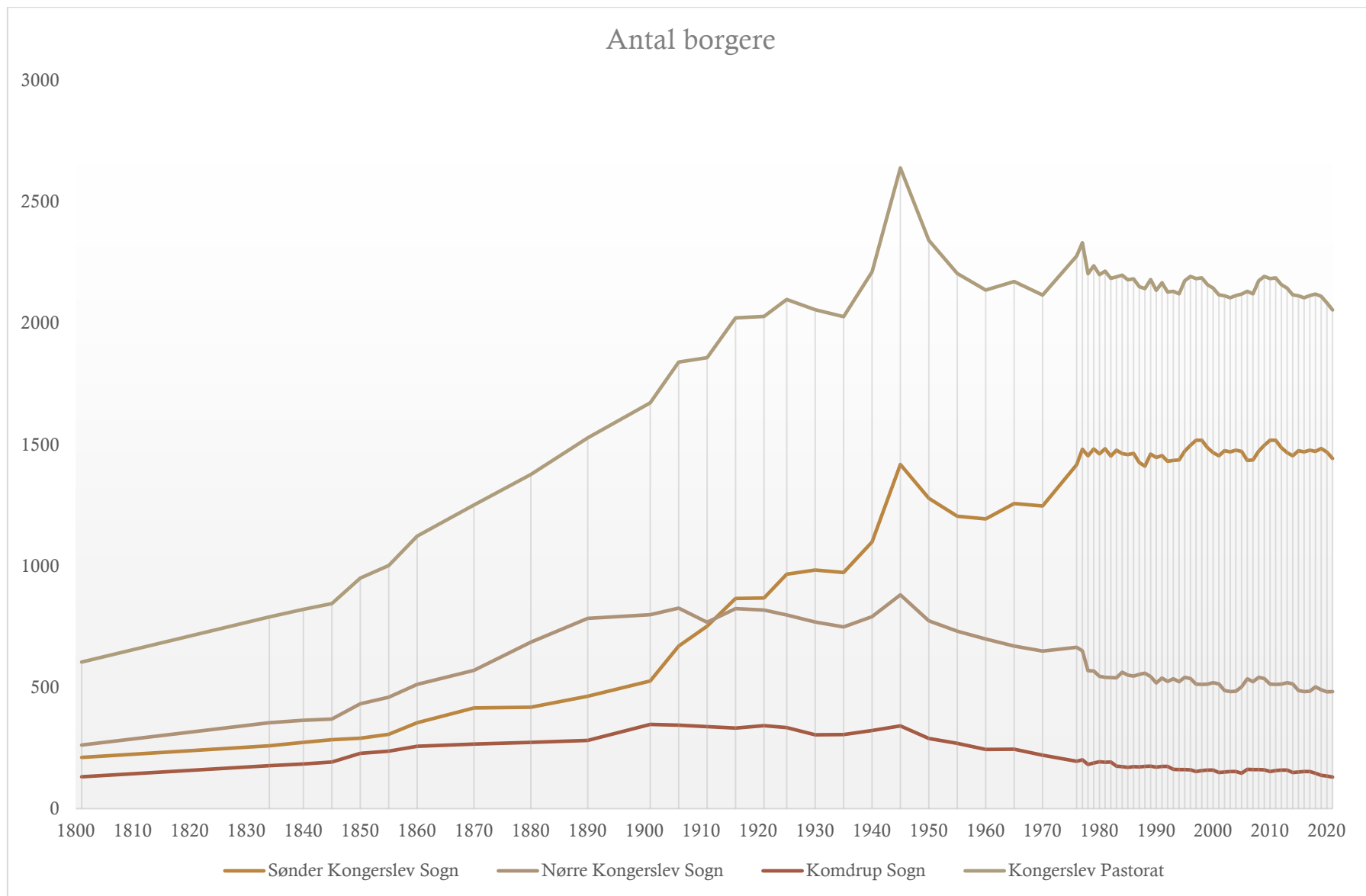
- Landsbyerne og sognet har eksisteret mere end 500 år.
- Et pastorat med tre sogne og tre landsbyer.
- Et areal på 3.657,8 hektar.
- Landsogne med 24 kilometer til nærmeste større center, Aalborg.
- Landskabelige værdier i form af landbrugsareal, kalkressourcer og nærmeste nabo til store naturområder.





## BEFOLKNINGSUDVIKLING

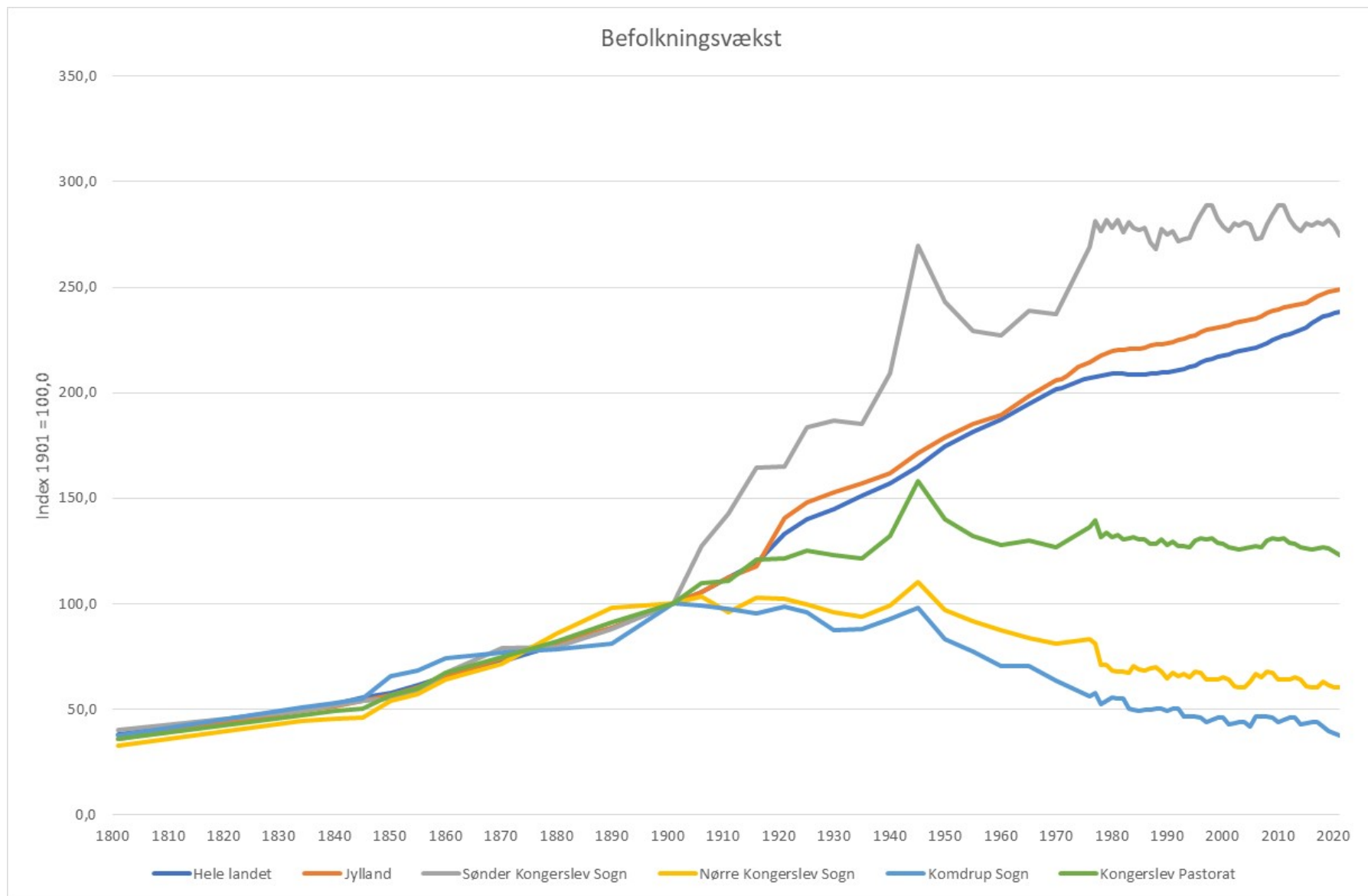
- 1. januar 2021 var vi 2.055 borgere i de tre sogne under Kongerslev Pastorat.
- Befolkningsvækst i hele perioden fra 1800-tallet til midten af 1920'erne. Årsagen er primært fald i børnedødelighed, færre døde i epidemier og længere levetid og generelt forbedrede levevilkår med ny teknologi i landbruget.
- En vigtig forudsætning for udvikling kommer med Aalborg-Hadsund jernbanen omkring 1900. Hvor befolkningsvæksten stagnerer i Nørre Kongerslev og i Komdrup, fortsætter befolkningen med at vokse i Sønder Kongerslev.
- Antallet af borgere når et maksimum i hele lokalområdets historie i 1945. I 1945 boede der 2.640 borgere i de tre sogne. Denne peak skyldes tilflytning forbundet med arbejde i tørvene.
- Ud over nogle få vækst år har der efterfølgende generelt været tilbagegang i befolkningen i det samlede pastorat.
- Nørre Kongerslev Sogn har flest borgere i ældre tider, men i år 1916 har Sønder Kongerslev Sogn overhalet Nørre Kongerslev.
- I modsætning til de to andre sogne har Sønder Kongerslev Sogn en befolkningsvækst frem til midten af 1970'erne. Siden er dette sogn også stagneret i befolkningsstørrelse.
- Befolkningsstørrelsens udvikling de seneste årtier kan ikke ses som et resultat af lokaløkonomisk vækst i erhverv og arbejdspladser, men primært som resultatet af udbud i antallet af boliger. De største udstykninger af grunde til boliger samt etablering af socialt boligbyggeri er primært sket i Sønder Kongerslev, en mindre del i Nørre Kongerslev og intet i Komdrup.



**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021 samt diverse folketællinger.

## BEFOLKNINGSVÆKST

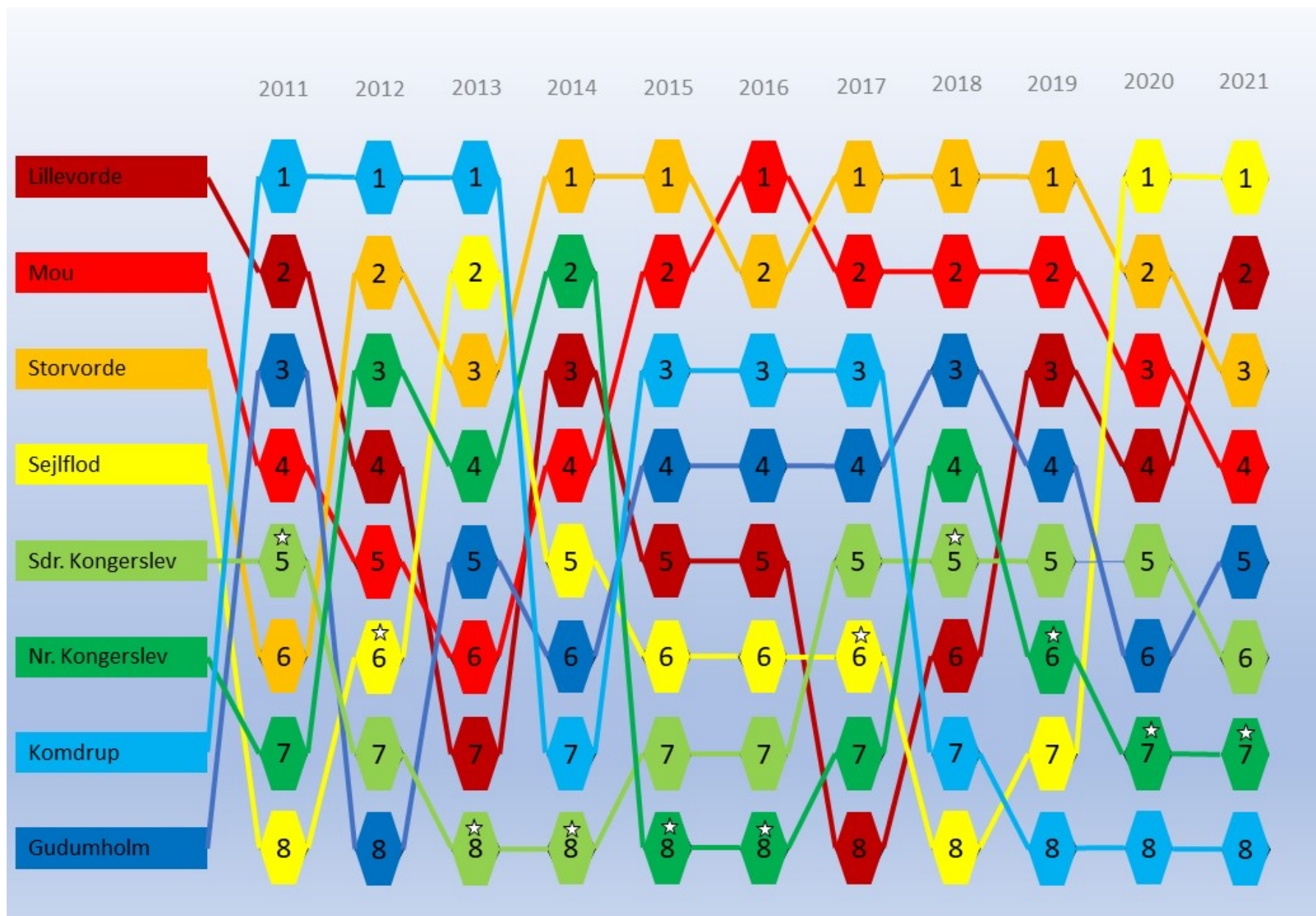
- Indeksering med udgangspunkt i år 1901 – større befolkningsvækst i Sønder Kongerslev Sogn end i resten af landet.
- Befolkningsvæksten i de tre sogne følger nogenlunde befolkningsvæksten i hele landet og i Jylland frem til år 1900.
- Efter år 1900 stagnerer befolkningsvæksten. De seneste 40 år er der tale om et mindre fald i befolkningstallet. Siden 1980 er befolkningsstørrelsen i de tre sogne i gennemsnit faldet med fire borgere om året.
- Befolkningsvæksten er et resultat af flere faktorer:
  - Sønder Kongerslevs placering som stationsby omkring år 1900.
  - Megatrend mod urbanisering – vandring fra land til by – dominerer udviklingen.
  - Den faldende betydning af landbruget selv i landdistrikterne giver også affolkning. Dette rammer især Nørre Kongerslev og Komdrup Sogne, hvor der ikke som i Kongerslev etableres offentlige arbejdspladser samt handels- og virksomheder inden for råstofsektoren og i byggeri og anlæg.



**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021 samt diverse folketællinger.

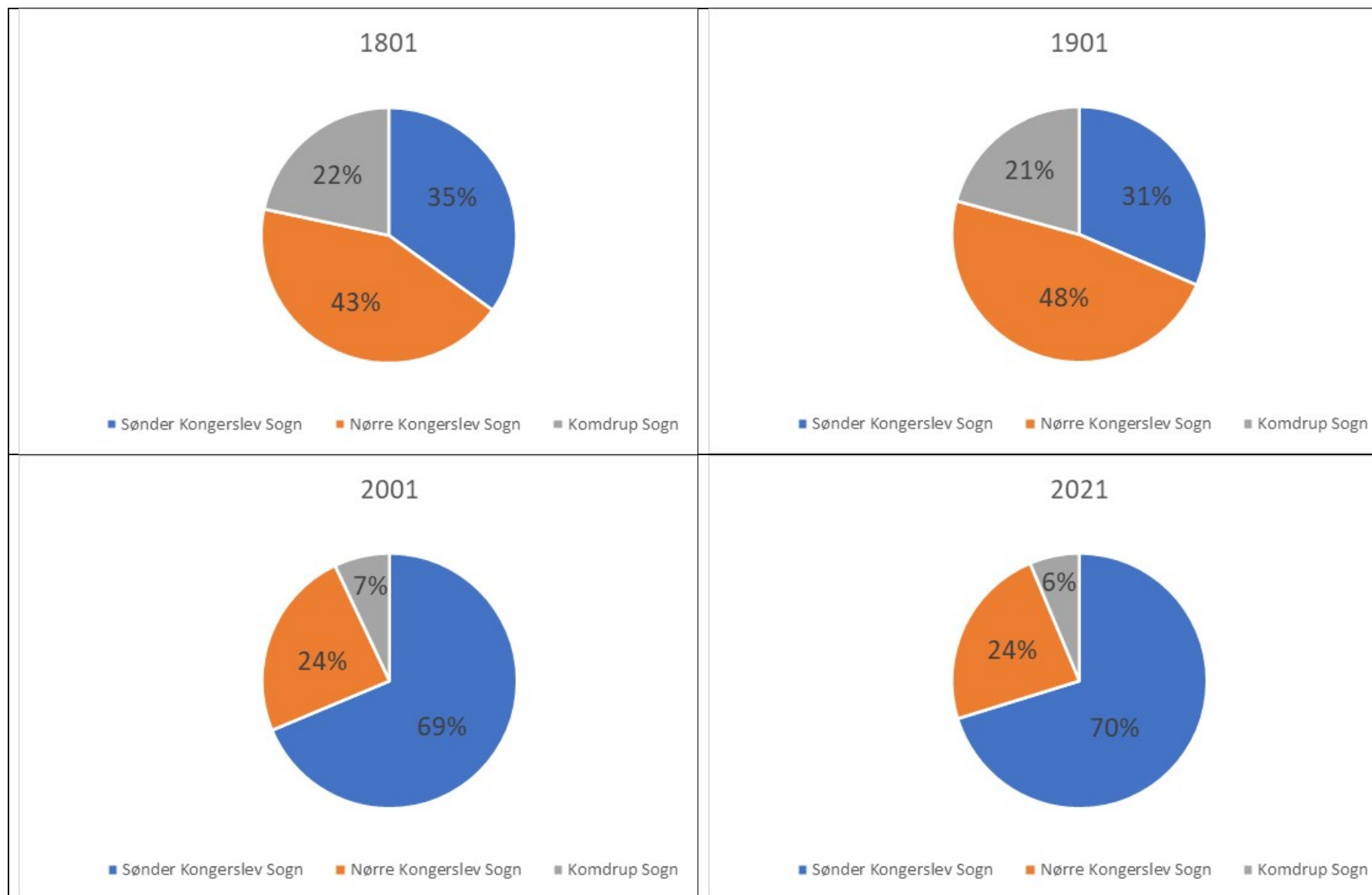
## BEFOLKNINGSVÆKST – I FORHOLD TIL NÆROMRÅDET

- Vækster vi mere eller mindre end vores naboer i oprindelige Sejlflod Kommune? Figuren viser den placering, som de tre sogne har blandt de øvrige sogne i det område, der før var Sejlflod Kommune, dvs. vores nærområde.
- Hvilke faktorer spiller ind på befolkningsfordelingen i Østhimmerland?
- Hvilke mål kunne vi sætte os for vækst i befolkning for vort område?



## BEFOLKNINGSFORDELINGEN

- Sønder Kongerslev Sogn omfatter i dag 70 procent af befolkningen i Kongerslev Pastorat. Men sådan har det ikke altid været!
- For mere end 200 år siden blev der en februar dag i 1801 gennemført en folketælling, hvor præsten og hans hjælpere gik fra hus til hus for at tælle borgere i den enkelte husstand. Dengang var Nørre Kongerslev både arealmæssigt og i antal borgere det største sogn i pastoratet.
- Præcist 100 år senere kom tællemanden igen. Denne gang fortalte opgørelserne, at Nørre Kongerslev var blevet endnu større og nu omfattede næsten halvdelen af pastoratets borgere, 48 procent.
- I år 2001 har vi et CPR-register. Og computeren fortæller os, at i løbet af 100 år var tingene vendt på hovedet. Nu boede 69 procent af borgerne i Sønder Kongerslev Sogn. Nørre Kongerslev Sogn havde endog tabt en tredjedel af sin befolkning i løbet af disse 100 år.
- De seneste tyve år er der ikke sket de store forskydninger i befolkningsstørrelse.
- Komdrup Sogn har altid været det mindste sogn. Men frem til år 1900 boede her en femtedel af pastoratets borgere. I dag er sognets andel af pastoratets befolkning under en tiendedel.



**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021 samt diverse folketællinger.



## KØN OG ALDER

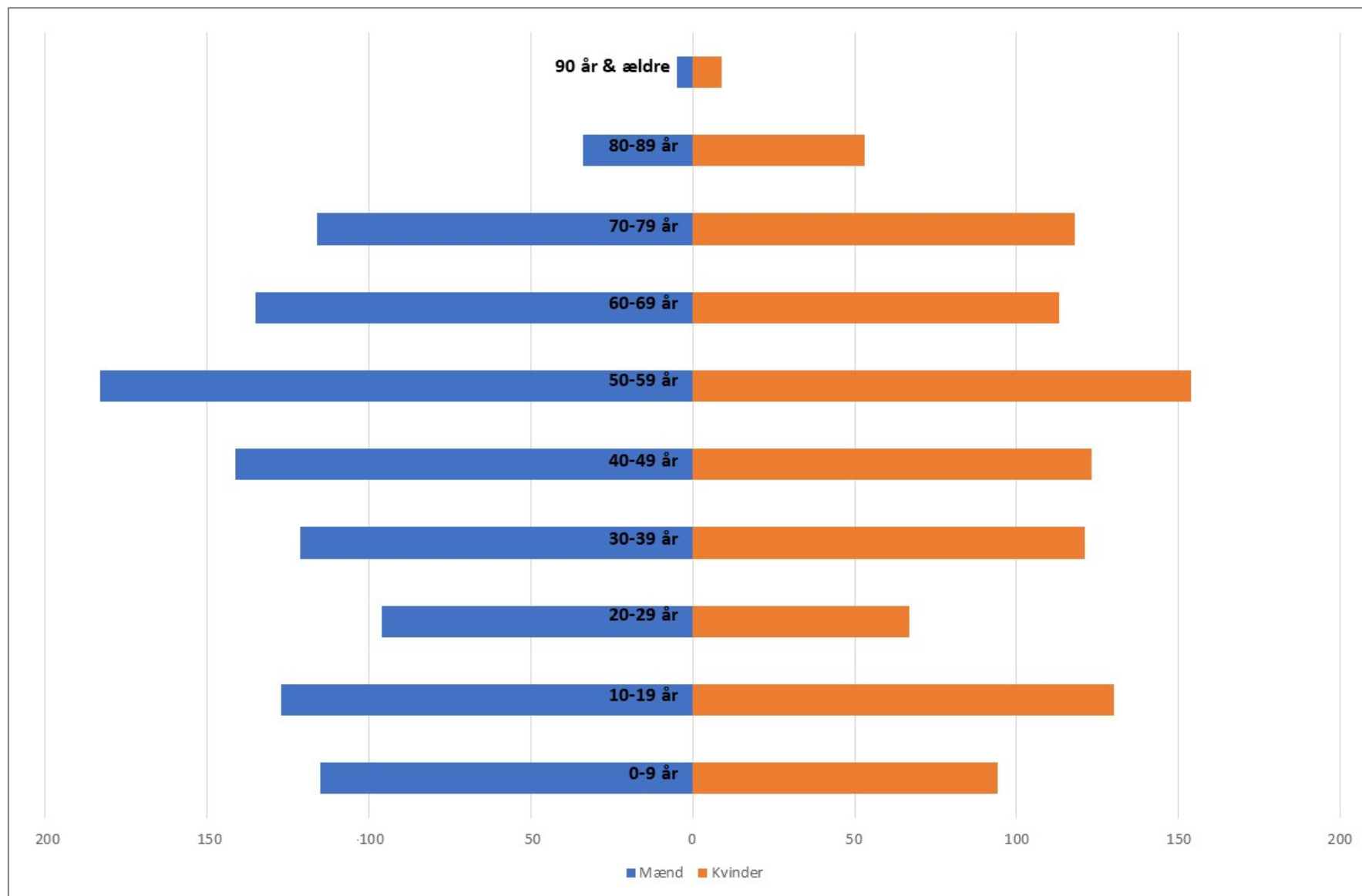
- Landkommuner – færre kvinder end mænd – selv om der er et mindre flertal af kvinder i hele landet. Især Nørre Kongerslev Sogn trækker andelen af kvinder i hele pastoratet ned. Flytter kvinderne bort fra landet? Har det noget med udbuddet af arbejdspladser til kvinder at gøre?
- Der fødes flest drengebørn, men kvinderne opnår en højere alder end mændene.
- Over ti år er der født 116 drengebørn og 106 pigebørn.
- Befolkningsudviklingen eller befolkningssammensætningen er et resultat af mange forskellige rettede tendenser i samfundsudviklingen. Det meste er noget, vi kan gøre noget ved nu og her, men demografiens lange bølger gennem årtierne i form af befolkningens aldring er vanskelige og stort set umulige at gøre noget ved.

| <i><b>ANDEL KVINDER</b></i>      |         |  | <i><b>GENNEMSNIITS-</b></i> |      |      |
|----------------------------------|---------|--|-----------------------------|------|------|
| <i><b>1. JANUAR 2021</b></i>     |         |  | <i><b>ALDER</b></i>         |      |      |
|                                  | Procent |  |                             | 2011 | 2021 |
| Andel kvinder, Sønder Kongerslev | 48,0    |  | Sønder Kongerslev           | 41,8 | 43,8 |
| Andel kvinder, Nørre Kongerslev  | 46,9    |  | Nørre Kongerslev            | 37,9 | 41,1 |
| Andel kvinder, Komdrup           | 48,5    |  | Komdrup                     | 39,1 | 47,3 |
| Andel kvinder, pastoratet        | 47,8    |  | Pastoratet                  | 40,7 | 43,4 |
| Hele landet                      | 50,3    |  | Hele landet                 | 39,8 | 41,5 |

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## KØNS- OG ALDERSSAMMENSÆTNING

- Betydeligt færre 0-9-årige i forhold til de 10-19-årige.
- De 20-29-årige er under uddannelse og mange forlader lokalområdet midlertidigt eller for evigt. Kampagne for at få pigerne til at flytte tilbage efter uddannelse?
- Relativt stort overskud af drenge i aldersgruppen 20-29 år. 96 drenge mod 67 piger.
- Hvor der er 39 mænd over 80 år, er der 62 kvinder.



Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## BEFOLKNINGSSTRUKTUR SAMMENLIGNET MED HELE LANDET

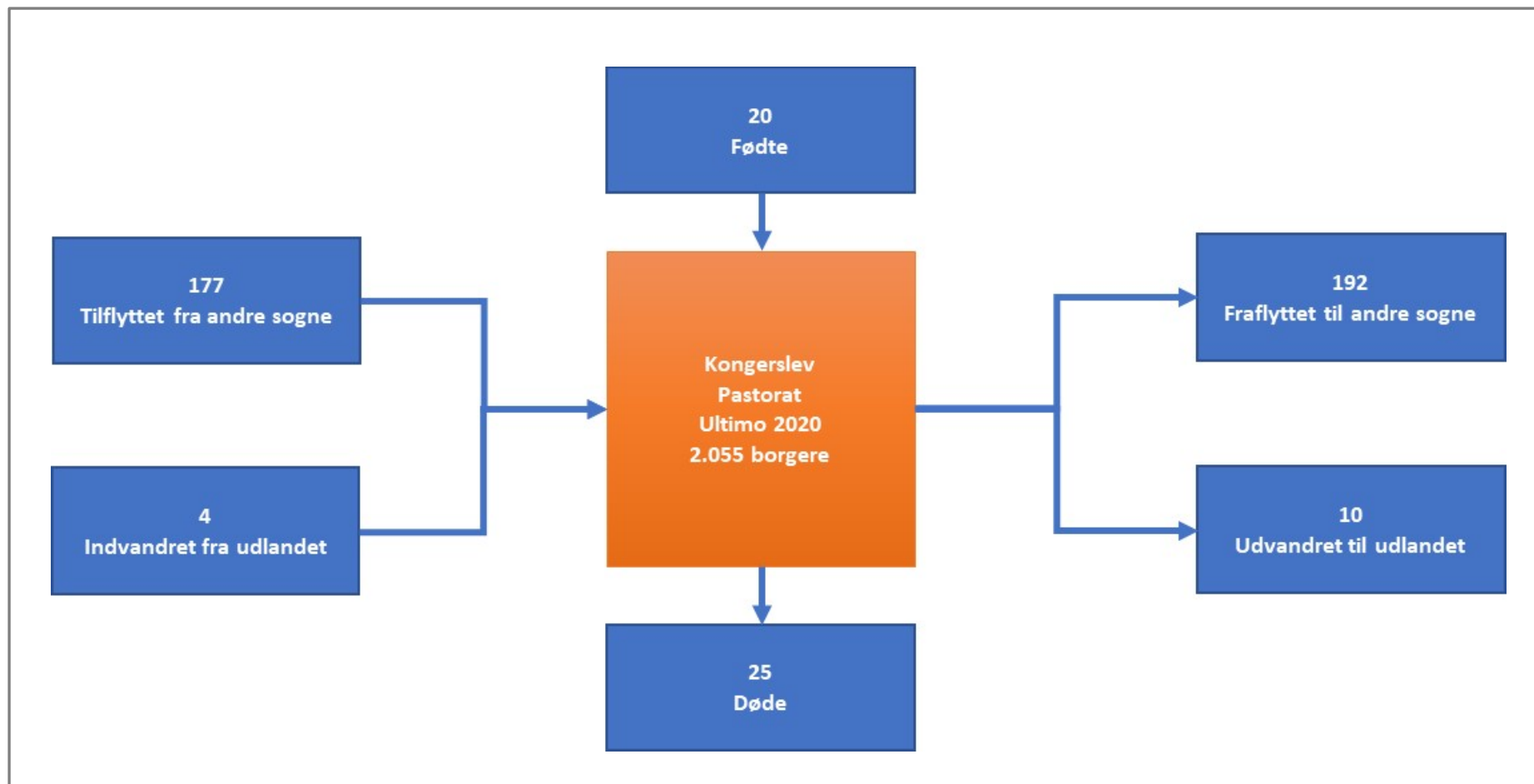
- Et tankeeksperiment. Hvis lokalområdet skulle have samme køns- og aldersstruktur som hele landet, så ser differensen ud som vist i tabellen.
- Negative tal viser, at der er en underrepræsentation i lokalbefolkningen i forhold til, hvad man skulle forvente i forhold til landets befolkning. Positive tal viser en overrepræsentation.

| Aldersgruppe | Mænd           | Kvinder | I alt |
|--------------|----------------|---------|-------|
|              | Antal personer |         |       |
| 0-9 år       | 5              | -11     | -6    |
| 10-19 år     | 4              | 13      | 18    |
| 20-29 år     | -44            | -67     | -111  |
| 30-39 år     | -4             | 0       | -3    |
| 40-49 år     | 9              | -9      | 1     |
| 50-59 år     | 41             | 14      | 55    |
| 60-69 år     | 19             | -6      | 13    |
| 70-79 år     | 20             | 12      | 32    |
| 80-89 år     | -1             | 5       | 4     |
| 90-99 år     | 0              | -2      | -2    |
| I alt        | 51             | -51     | 0     |

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## BEFOLKNINGENS BEVÆGELSER

- Befolkningens bevægelser er resultatet af borgere, der fødes, og borgere der dør, tilflyttede og fraflyttede samt ind- og udvandrede.
- I løbet af år 2020 faldt befolkningstallet med 26 personer. Der døde fem personer flere, end der blev født. Der flyttede 15 borgere flere til andre sogne, end der flyttede til de tre sogne. Nettoudvandringen var på 6 personer.
- Alt gøres for at holde borgere i live. Forbedrede rammer for børnefamilier kan måske få fødselstallet til at stige. Ind- og udvandring er begrænset og for øjeblikket ikke af stor betydning.
- De store forandringer kan skabes både ved at skabe rammer for ny tilflytning, men også ved at begrænse fraflytningen ved at gøre lokalområdet mere attraktivt. Der er tale om to vidt forskellige strategier med behov for vidt forskellige initiativer.



**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

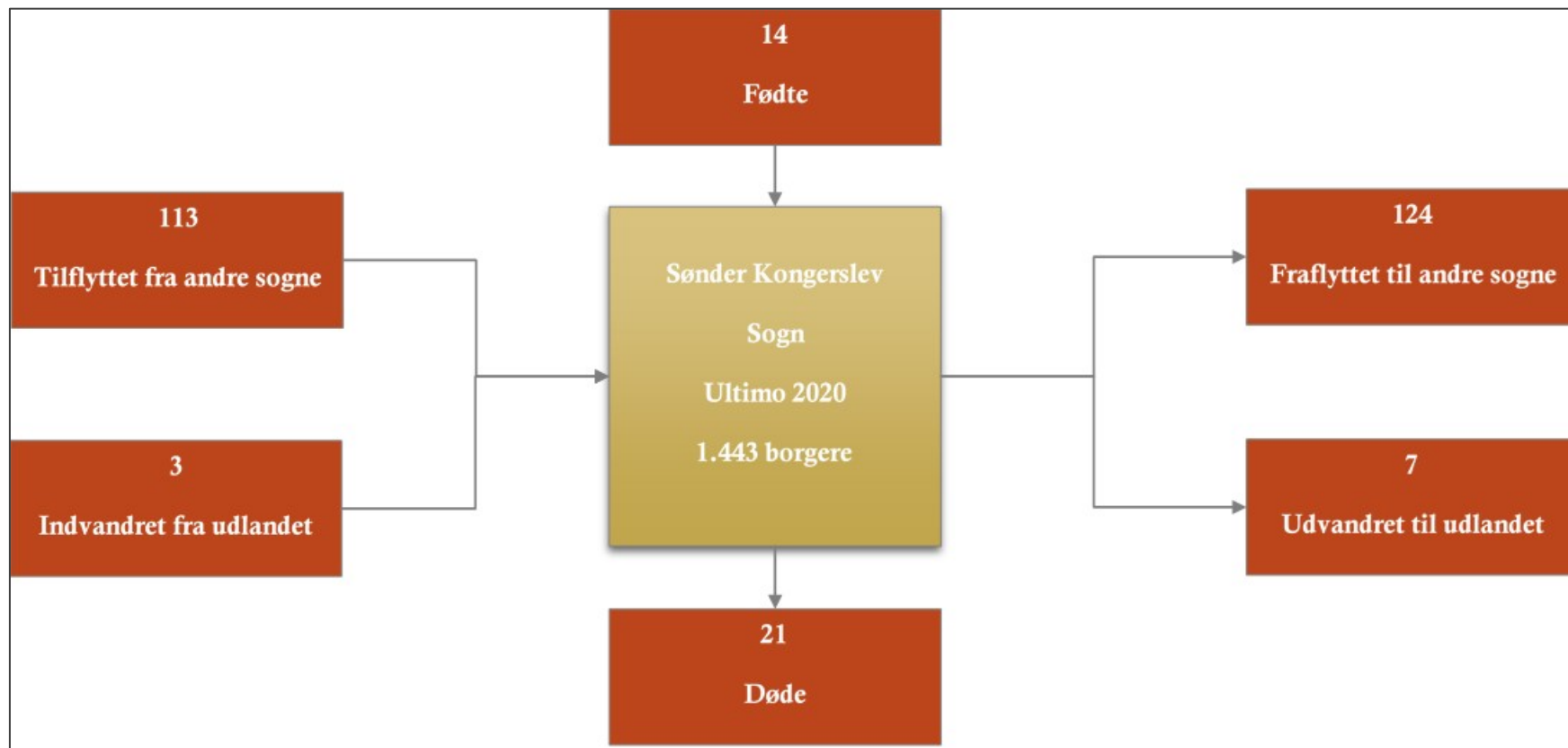
I figuren er ikke der ikke taget højde for, at nogle flytninger kan være flytninger mellem de tre sogne, og at f.eks. en fraflytning af en person/familie i løbet af året kan blive efterfulgt af gen-tilflytning indenfor samme år.



## BEFOLKNINGENS BEVÆGELSER I DE ENKELTE SOGNE

- De enkelte sogne er i meget forskellige situationer. Derfor skal strategier for hvert enkelt sogn tages op som særskilte udfordringer.
- I Sønder Kongerslev Sogn er udskiftningen i befolkningen i løbet af et år relativt højt.
- Af de 1.465 borgere ved udgangen af 2019 er i løbet af et år kun 1.313 personer tilbage. Dette svarer til 89,6 procent af den samlede befolkning i udgangspunktet.
- 152 er borte, mens 130 personer er nye borgere.
- Der vil altid være en kerne, der bor hele livet i lokalområdet, men over ti år vil cirka 10 procents udskiftning om året give en relativ stor kumulativ udskiftning af borgere.
- I år 2020 er der 42 tilflyttede, der har boet uden for Aalborg Kommune. Tilsvarende er der 44 personer, der flytter fra sognet helt ud af Aalborg Kommune.

## SØNDER KONGERSLEV SOGN

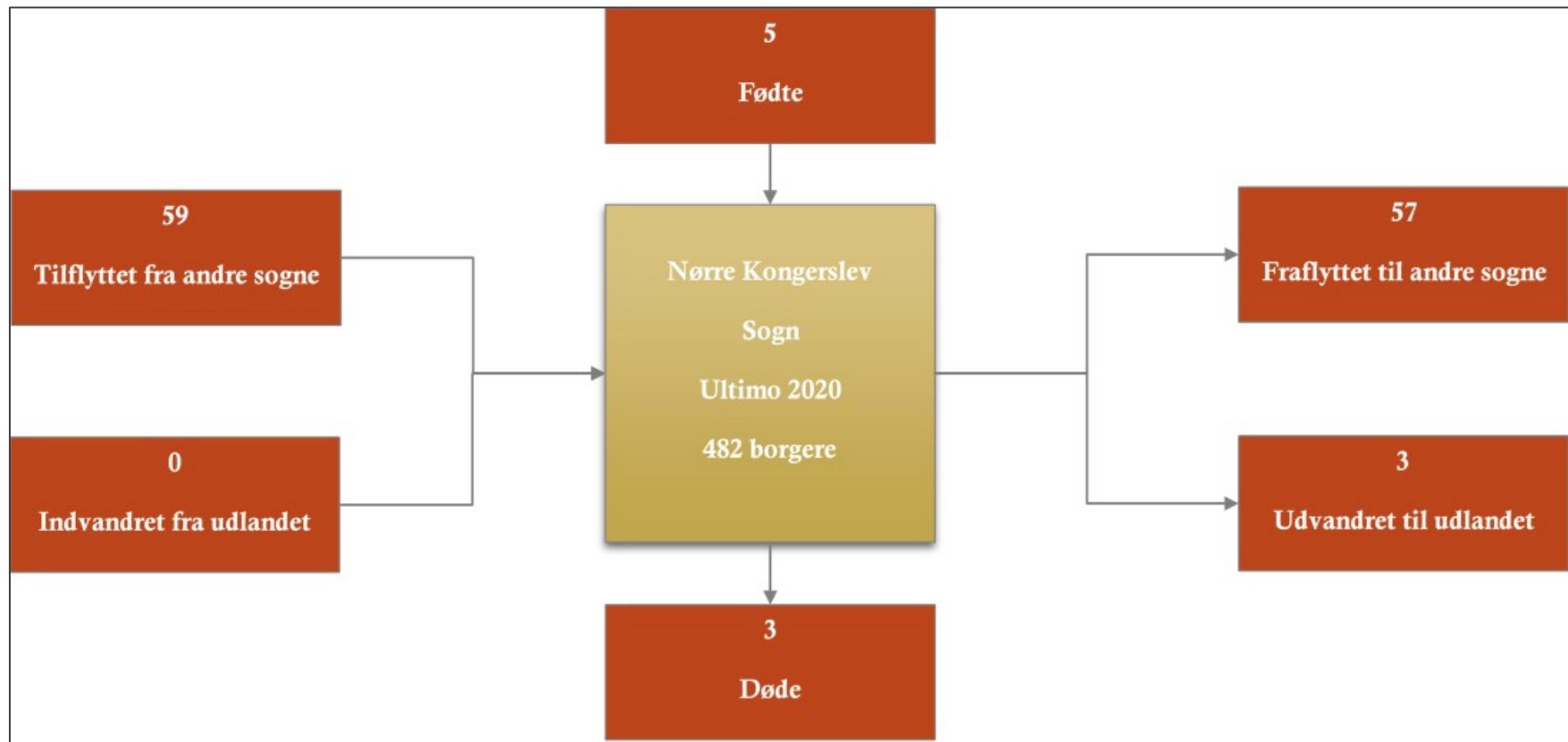


Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## NØRRE KONGERSLEV SOGN – STOR MOBILITET

- I Nørre Kongerslev Sogn er udskiftningen i befolkningen i løbet af et år endnu højere, end i Sønder Kongerslev Sogn.
- Af de 481 borgere ved udgangen af 2019 er i løbet af et år kun 418 personer tilbage. Dette svarer til 86,9 procent af den samlede befolkning i udgangspunktet.
- 63 er borte, mens 64 personer er nye borgere.
- Der vil altid være en kerne, der bor hele livet i lokalområdet, men over ti år vil cirka 13 procents udskiftning om året give en relativ stor kumulativ udskiftning af borgere.
- I år 2020 er der 22 tilflyttede, der har boet uden for Aalborg Kommune. Tilsvarende er der 14 personer, der flytter fra sognet helt ud af Aalborg Kommune.

## NØRRE KONGERSLEV SOGN

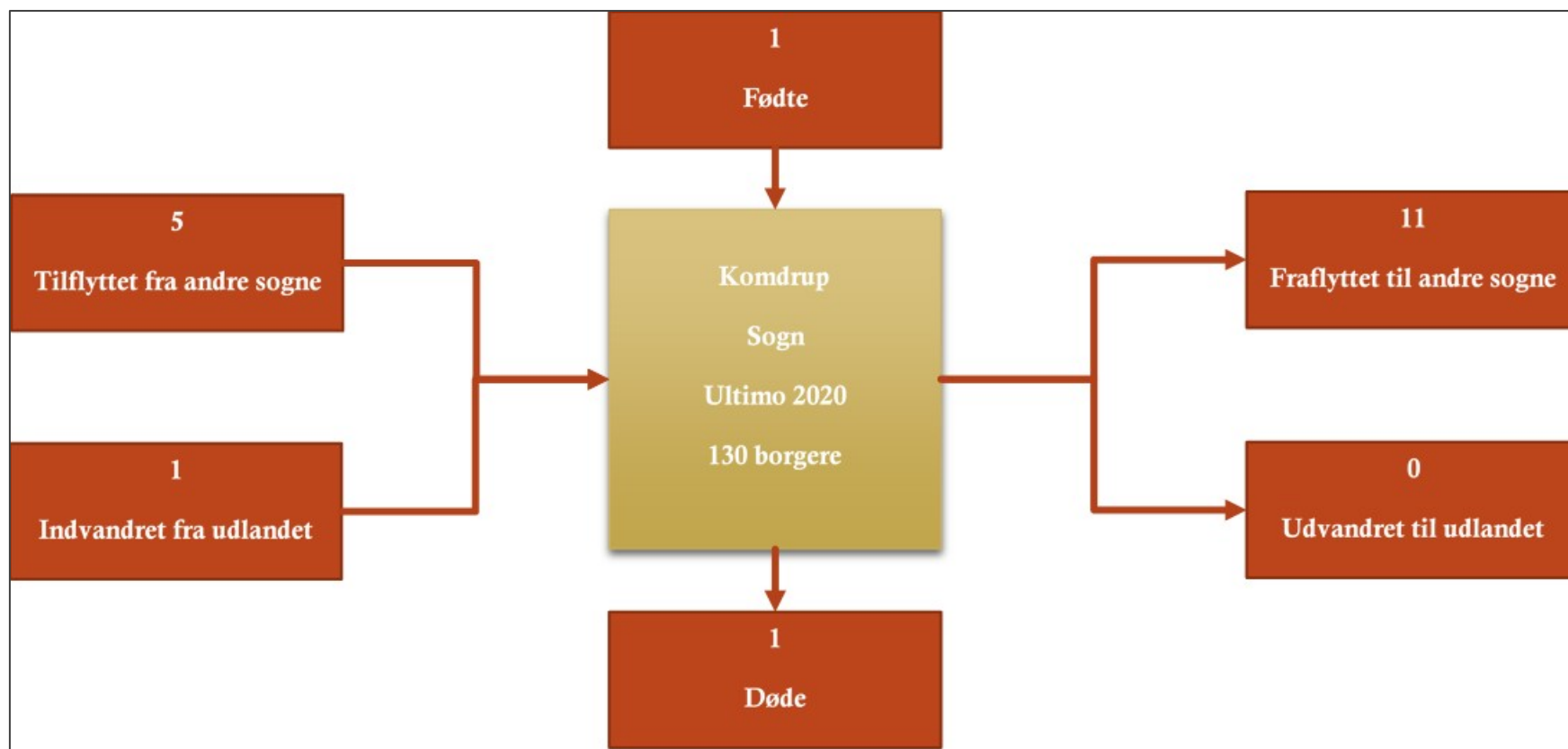


Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## KOMDRUP SOGN – STOR MOBILITET

- I Komdrup Sogn er indbyggertallet langt mindre, men udskiftningen i befolkningen i løbet af et år er fortsat relativt højt.
- Af de 131 borgere ved udgangen af 2019 er i løbet af et år kun 119 personer tilbage. Dette svarer til 90,8 procent af den samlede befolkning i udgangspunktet. 12 er borte, mens 7 personer er nye borgere.
- Der vil altid være en kerne, der bor hele livet i lokalområdet, men over ti år vil cirka 10 procents udskiftning om året give en meget stor kumulativ udskiftning af borgere i løbet af f.eks. ti år.
- Den relativt store udskiftning i befolkninger gør, at man måske skal være varsom med at bruge begreber som 'os' og med at generalisere om, hvordan 'vi' i vores lokalområde kan karakteriseres.
- Der har altid været stor udskiftning i vores lokalområde. De store herregårde rekrutterede ofte tjenestefolk fra udlandet, og f.eks. boede der i år 1901 her i lokalområdet 22 personer, der var født i Sverige, 2 født i Norge og en født i USA. Hertil kommer polakkerne, hvor nogle af os i dag er kvart-polakker osv.
- Udvandring har også spillet en væsentlig rolle. F.eks. viser et opslag på udvandrersarkivets database, at der i perioden fra år 1869 til og med år 1901 udvandrede 45 personer fra de tre sogne. Nørre Kongerslev Sogn har kun registreret tre udvandring og Sønder Kongerslev 15 udvandring i denne periode. Men i Komdrup Sogn udvandrede hele 27 personer i perioden. Alene i år 1881 udvandrede 15 personer fra landsbyen, alle til New York i USA. Mænd og kvinder var nogenlunde ligeligt fordelt mellem udvandringene i ovennævnte periode. Af de 45 personer var de 27 personer mænd. Sytten af udvandrerne var børn under 15 år.
- I år 2020 er der 2 tilflyttede, der har boet uden for Aalborg Kommune. Tilsvarende er der 3 personer, der flytter fra sognet helt ud af Aalborg Kommune.

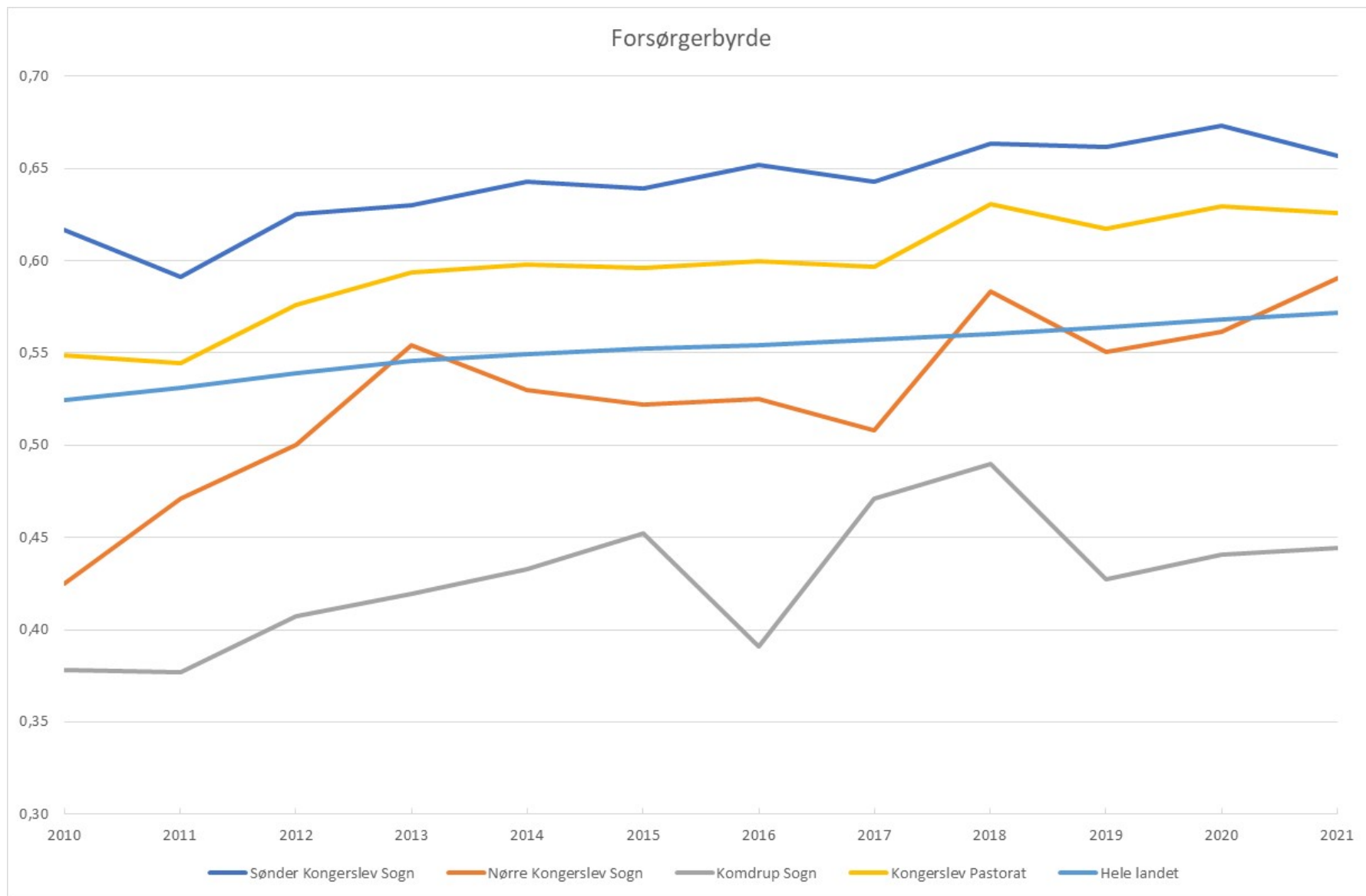
## KOMDRUP SOGN



Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## FORSØRGERKVOTIENT

- Forsørgerkvotienten, eller rettere den demografiske forsørgerkvotient beregnes udelukkende på basis af aldersfordelingen. Forsørgerkvotienten viser forholdet mellem antallet af personer uden for den erhvervsaktive alder og antallet af personer, som skal forsørge dem - det vil sige dem i den erhvervsaktive alder. Forsørgerkvotienten blev tidligere betegnet forsørgerbyrden.
- I denne analyse er børn defineret til at være alderen 0-14 år, arbejdsstyrken er 15-64 år og ældre er 65 år og ældre.
- Man kan sige, at det er et tal for, hvor bæredygtigt en region er økonomisk. Desto lavere forsørgerkvotient, desto større egenhændig bæredygtighed økonomisk set.
- Ren kassetænkning betyder det ikke så meget for et lokalområde, der er en lille økonomi, der har fælles kasse med en meget stor økonomi.
- Kongerslev Pastorat har en forsørgerkvotient der i hele perioden fra år 2010 til i dag er lavere, end forsørgerkvotienten for hele landet.
- Den laveste forsørgerkvotient finder vi i Komdrup Sogn.
- Den højere forsørgerkvotient i Sønder Kongerslev Sogn er et resultat af lokalisering af ældreboliger og plejecenter. Mange ældre flytter fra nabosogne til Kongerslev i ældreboliger eller plejecenter i deres sidste år.



Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

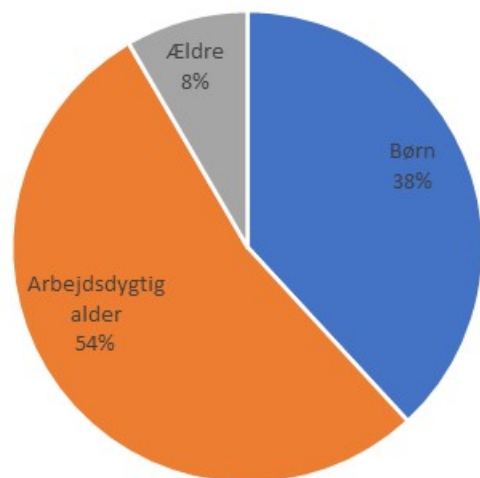


## STORE FORANDRINGER OVER TID

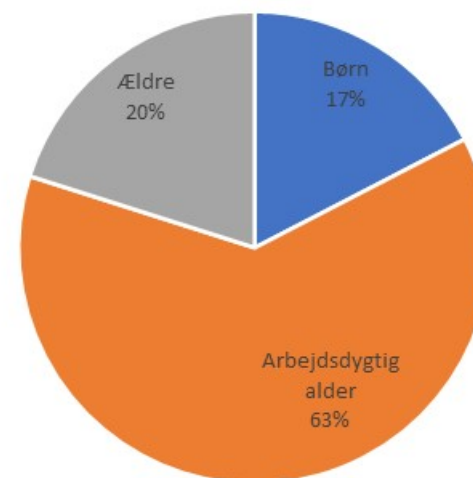
- Over tid kan forsørgerbyrden godt være den samme, selv om der er tale om vidt forskellige befolkningsgrupper.
- I år 1901 var mere end hver tredje et barn. I dag er mindre end hver femte et barn i lokalbefolkningen.
- I år 1901 var under hver tiende en ældre. I dag er hver femte af borgerne i lokalbefolkningen i gruppen af ældre.
- Strategier for påvirkning af både fraflytning og tilflytning er vidt forskellige, og sandsynligheden for succes afhænger af, om den gruppe man ønsker at tiltrække, er i vækst eller i tilbagegang.

## ALDERSSAMMENSÆTNING I LOKALOMRÅDET

*Kongerslev Pastorat år 1901*



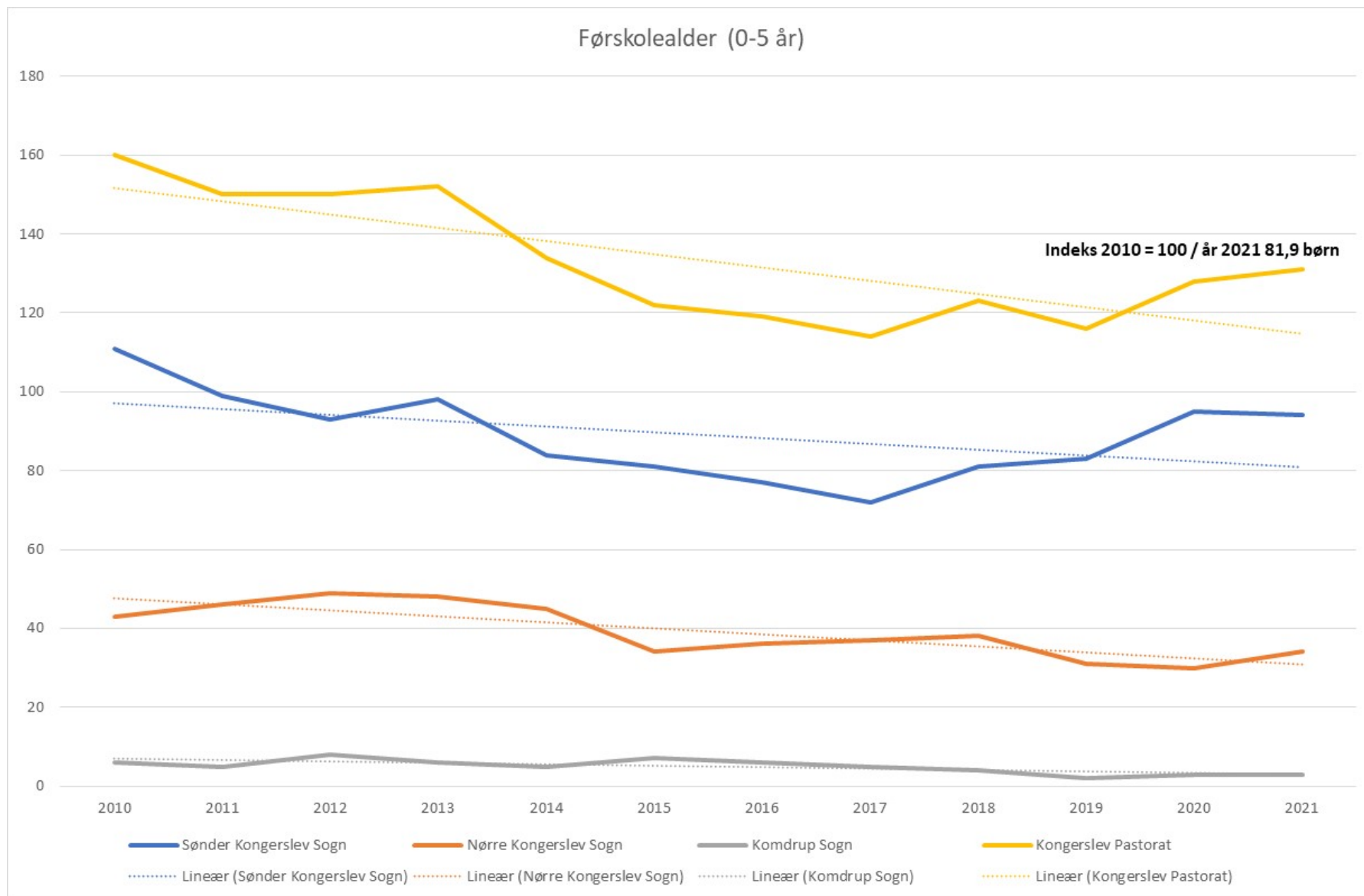
*Kongerslev Pastorat år 2021*



**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021 samt Folketælling, 1901.

## BØRNENE I FØRSKOLEALDER (0-5 ÅR)

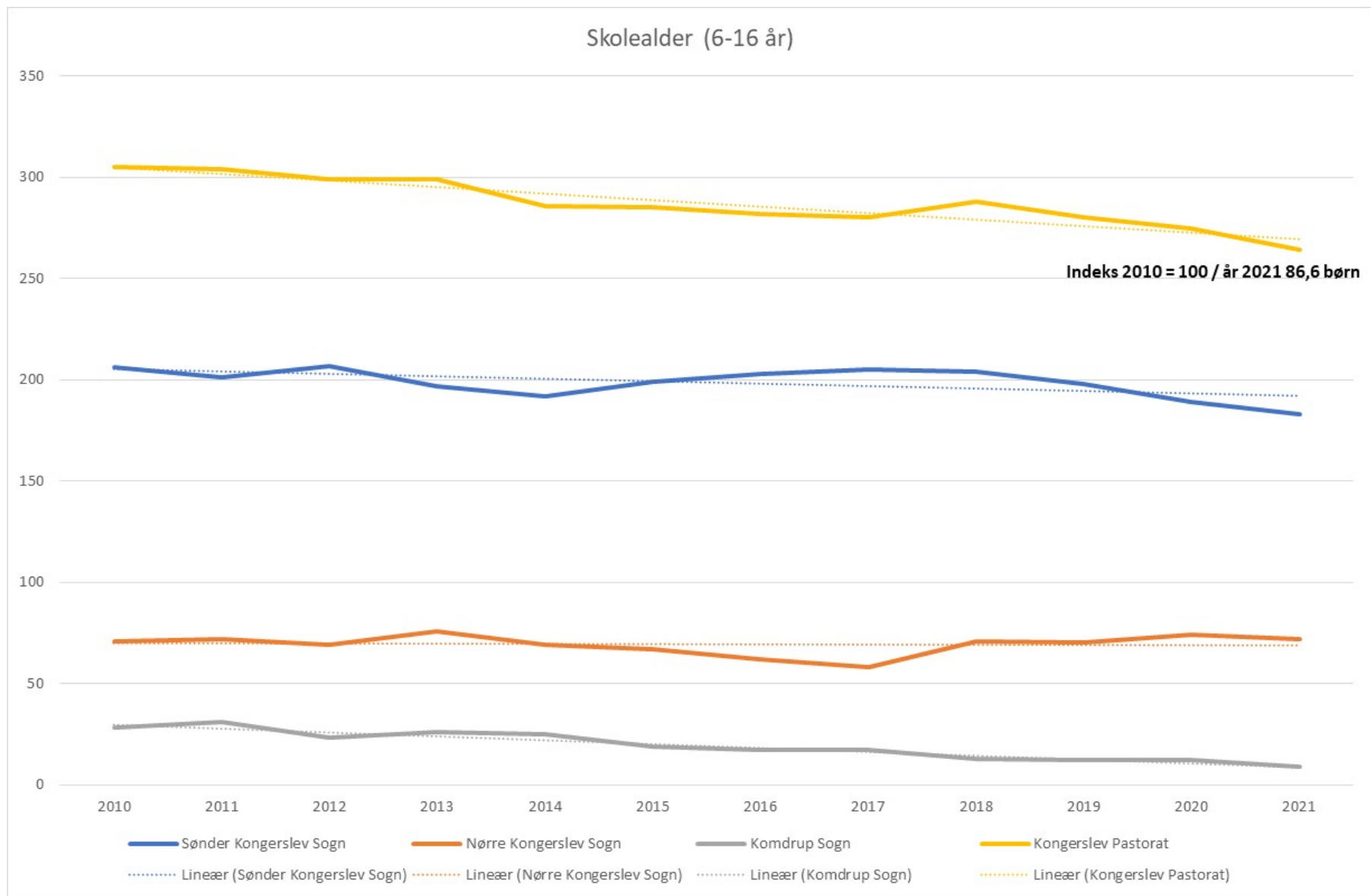
- Den samlede tendens for perioden år 2010 til år 2021 er tilbagegang i alle tre sogne.
- Men positivt, at Sønder Kongerslev Sogn knækkede kurven i år 2017.
- Nørre Kongerslev knækkede allerede kurven i år 2015, men peak i år 2018 er ikke opnået siden.
- Tallene for Komdrup er meget små. I 2010 var der 6 børn i førskolealder. Nu er der kun halvdelen.
- I år 2010 var der 160 børn i førskolealder i pastoratet. I dag er tallet faldet til 131 børn.



**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## BØRN I SKOLEALDER (6-16 ÅR)

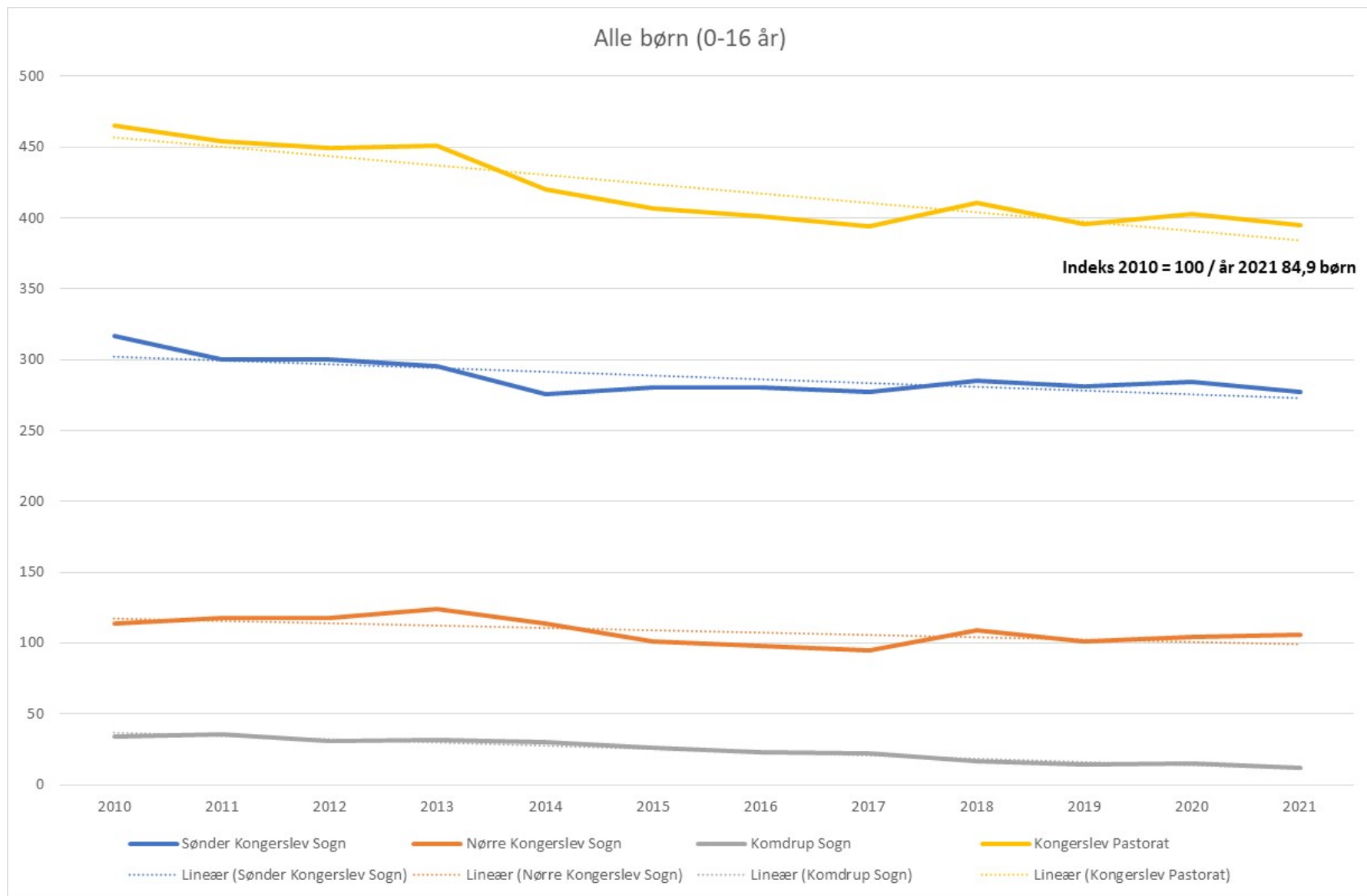
- Nørre Kongerslev er i vækst, og har stort set været det siden år 2017. I år 2010 var der 71 børn i skolealder. Nu er der 72 børn.
- Tilbagegang i Sønder Kongerslev Sogn siden år 2018. I år 2010 var der 206 børn i skolealder. Nu er der 183 børn.
- Tallene for Komdrup Sogn er meget små, men tilbagegang i hele perioden fra år 2010. I år 2010 var der 28 børn i skolealder. I dag er der 9 børn.
- I år 2010 var der 305 børn i skolealder i pastoratet. I dag er tallet faldet til 264 børn.



Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## ALLE BØRN (0-16 ÅR)

- Når vi definerer børn til at være 0-16-årige, så er der en alvorlig tilbagegang i denne aldersgruppe i pastoratet. Børnene er fremtidens måske vigtigste vækstpotentiale, hvis vi ønsker at forøge antallet af borgere.
- Positivt, at niveauet i år 2017 tilsyneladende var et nulpunkt, og udviklingen nu er stagneret på dette niveau.
- Nørre Kongerslev er i vækst, og har stort set været det siden år 2017. I år 2010 var der 114 børn i skolealder. Nu er der 106 børn.
- Nogenlunde stagnation i Sønder Kongerslev Sogn siden år 2014. I år 2010 var der 317 børn i skolealder. Nu er der 277 børn.
- Tallene for Komdrup Sogn er meget små, men stagnation eller tilbagegang i hele perioden fra år 2010. I år 2010 var der 34 børn i skolealder. I dag er der 12 børn.
- I år 2010 var der 465 børn i skolealder i pastoratet. I dag er tallet faldet til 395 børn.

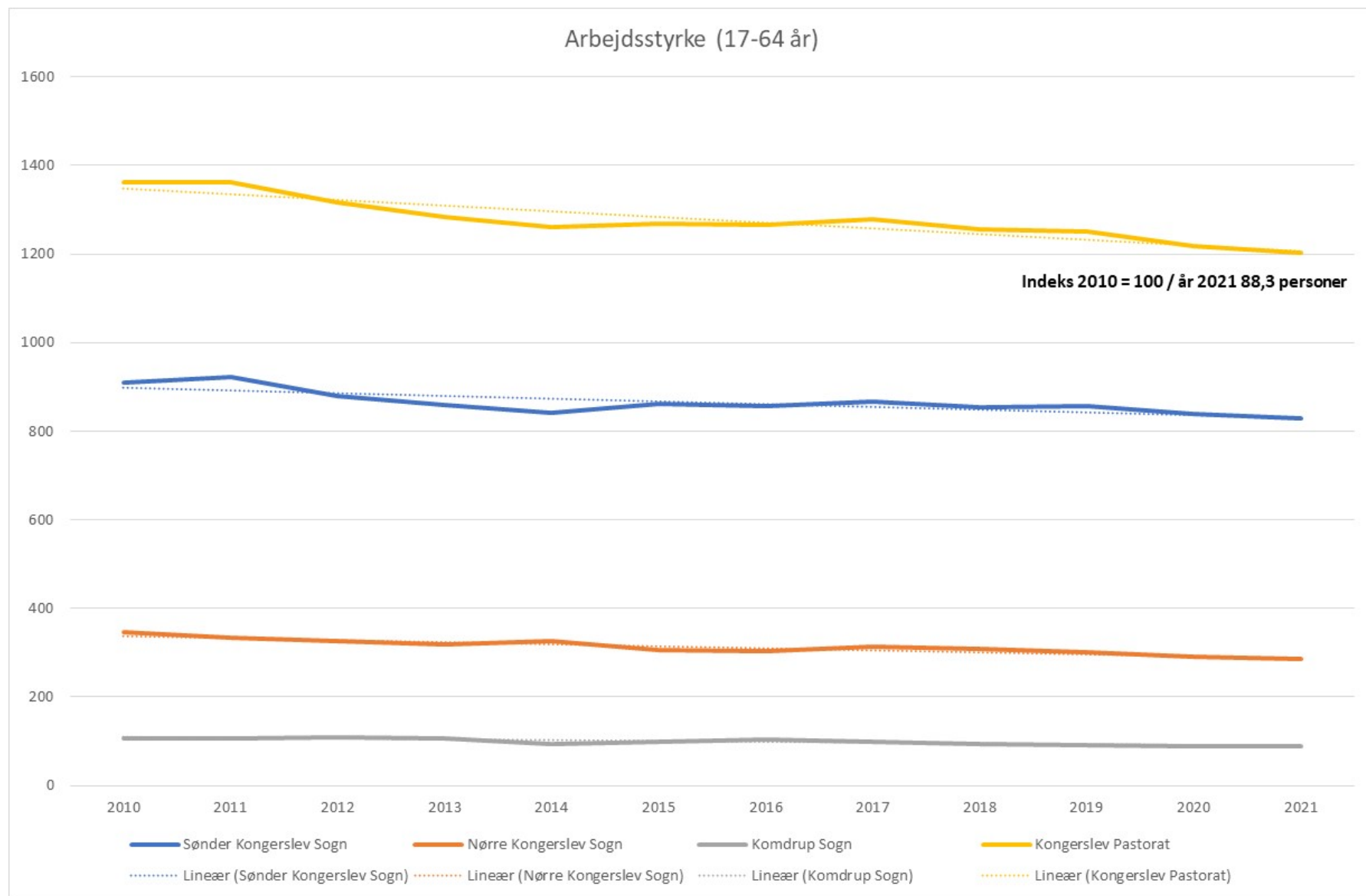


Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.



## PERSONER I ARBEJDSDYGTIG ALDER (ARBEJDSSTYRKE 17-64 ÅR)

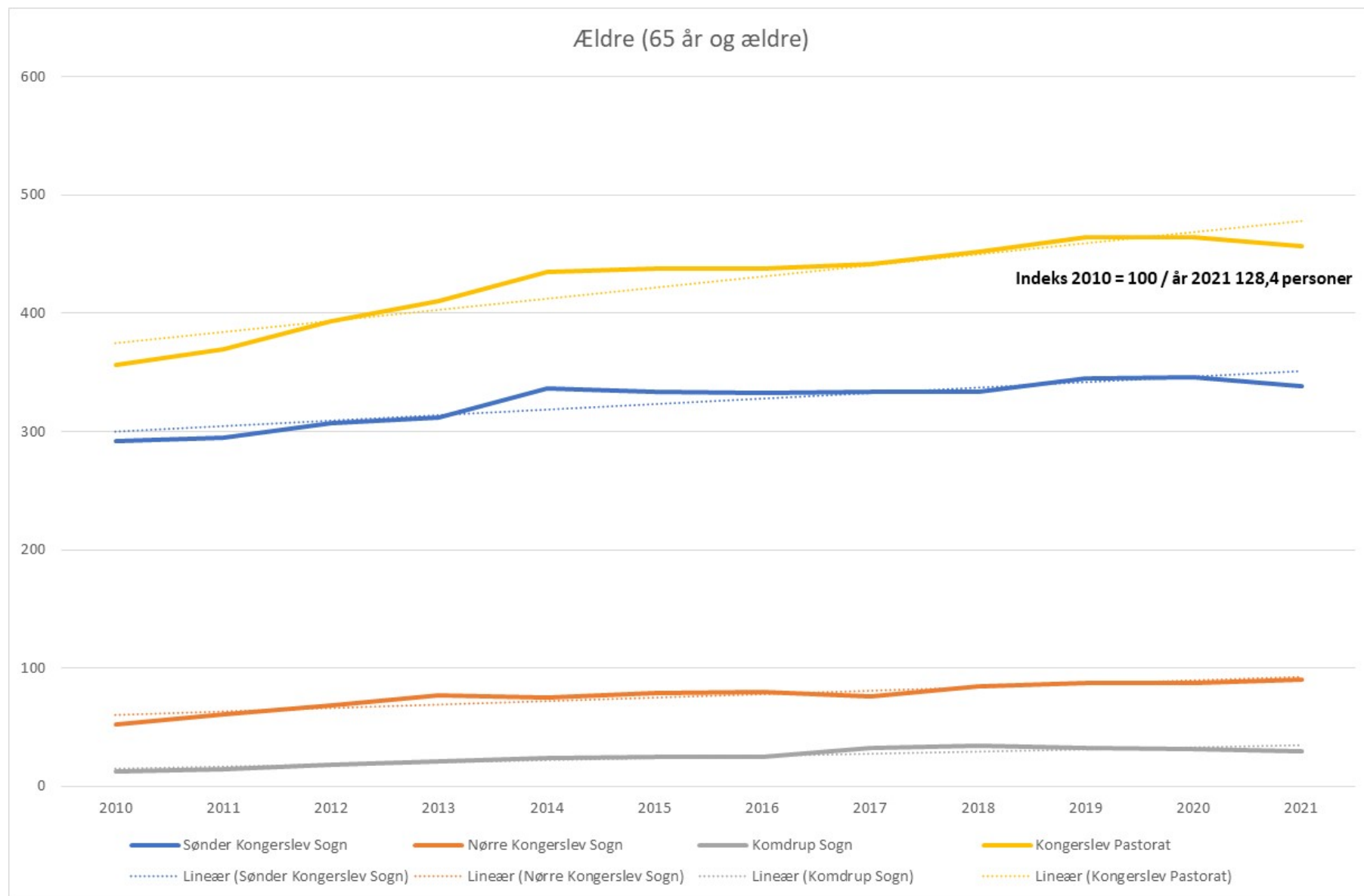
- Arbejdsstyrke alder eller demografisk arbejdsstyrke er et teoretiske statistiske tal. Den reelle arbejdsstyrke i form af personer i beskæftigelse og ledige vil korrigere den aldersbetingede arbejdsstyrke med personer i uddannelse, personer på førtidspension, og personer, der både er yngre og ældre, men som er i en eller anden form for beskæftigelse.
- Når vi definerer arbejdsstyrken til at være de 17-64-årige, så er der en alvorlig tilbagegang i denne aldersgruppe i pastoratet. Personer i arbejdsdygtig alder er samtidigt potentialet for flere børn i lokalområdet. Tendensen viser fald i arbejdsstyrken i alle tre sogne.
- Positivt, at niveauet i år 2017 tilsyneladende var et nulpunkt, og udviklingen nu er stagneret på dette niveau.
- Nørre Kongerslev oplever et fald over hele perioden. I år 2010 var der 347 personer i arbejdsstyrken. Nu er der 286 personer.
- Et tilsvarende fald i antal personer i arbejdsdygtig alder i Sønder Kongerslev Sogn. I år 2010 var der 909 personer i arbejdsstyrken. Nu er der 828 personer.
- Tallene for Komdrup Sogn er meget små, men fortsat tilbagegang i hele perioden fra år 2010. I år 2010 var der 107 personer i arbejdsstyrken. Nu er der 89 personer.
- I år 2010 var der 1.363 personer i arbejdsstyrken. Nu er der 1.203 personer. Hvis vi teoretisk siger, at to i denne alder har et barn, så betyder faldet over de 11 år på 160 personer altså også et tab på 80 børn – i samme periode faldt antallet af børn med 70 personer.



**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## ÆLDRE (65 ÅR OG ÆLDRE)

- I denne analyse er ældre defineret til at være 65 år og ældre. Der er altså udelukkende tale om demografisk udpegning af gruppen. Mange ældre er fortsat aktive i beskæftigelse – og med senere alderspension vil dette blive endnu mere udbredt i fremtiden.
- Når vi definerer de ældre til at være personer på 65 år og ældre, så er der en meget stor forøgelse i denne aldersgruppe i pastoratet. Tendensen viser vækst i antallet af ældre i alle tre sogne.
- Nørre Kongerslev oplever en jævn vækst over hele perioden. I år 2010 var der 52 personer i aldersgruppen. Nu er der 90 personer.
- I Sønder Kongerslev Sogn var der et fald fra sidste år til i år, men der er en klar tendens til vækst i antallet af ældre. I år 2010 var der 292 personer i aldersgruppen. Nu er der 338 personer.
- Tallene for Komdrup Sogn er meget små, men en tendens til stor vækst blandt de ældre i perioden fra år 2010. I år 2010 var der 12 personer i aldersgruppen. Nu er der 29 personer. Der er altså tale om mere end en fordobling for Komdrup Sogns vedkommende i denne aldersgruppe.
- I år 2010 var der 356 ældre i pastoratet. Nu er der 457 personer. Og væksten af ældre forventes at fortsætte med at stige de næste mange årtier.

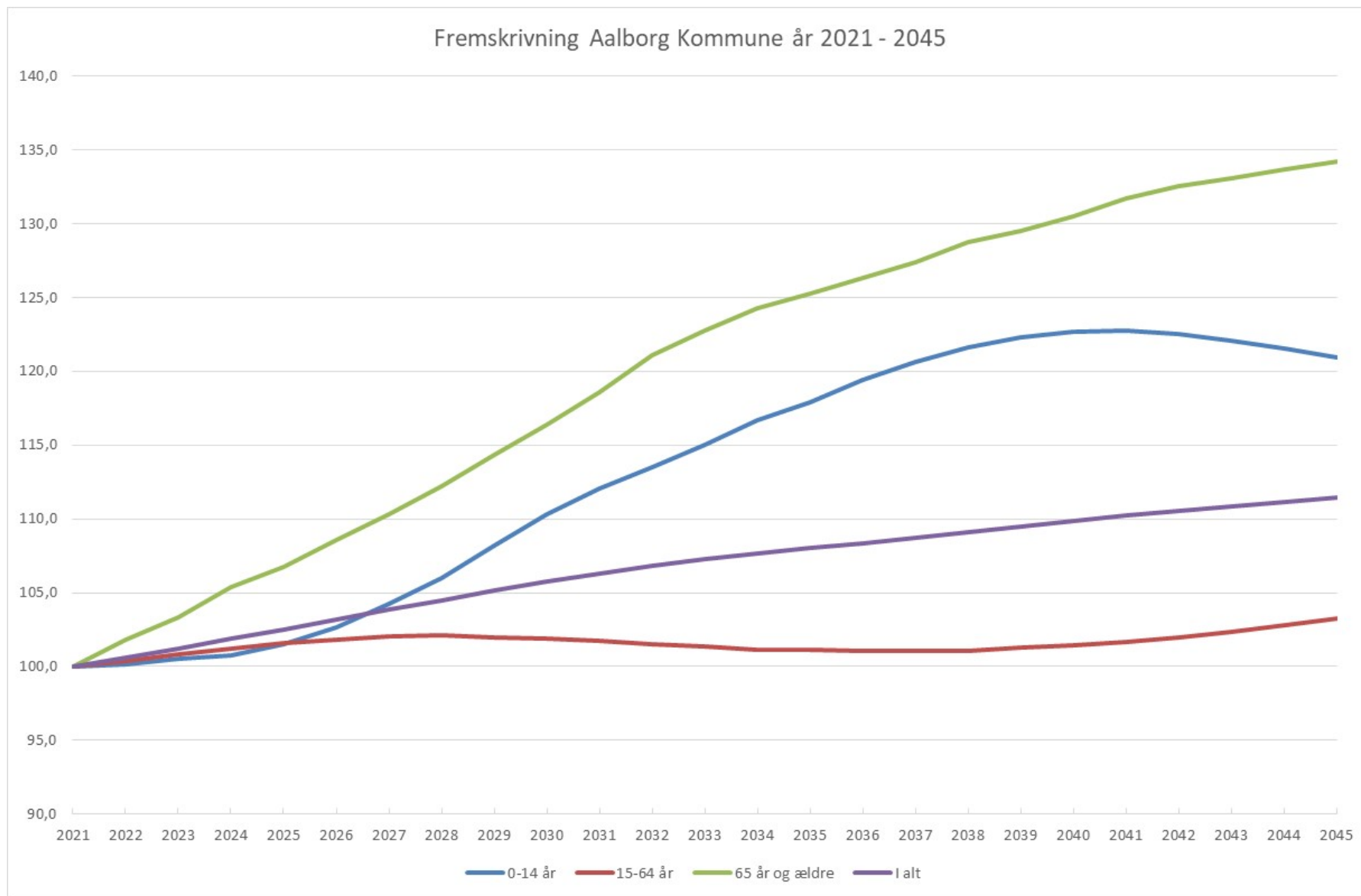


Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## VÆKST I AALBORG KOMMUNEN – POTENTIALER FOR LOKAL UDVIKLING?

- Hvor er potentialer for tilflytning – hvor skal de nye komme fra?
- Er det personer, der tidligere har boet i lokalområdet, herunder unge, der har været 'hjemmefra' for at tage en uddannelse, og som vi nu føre kampagne for at vende tilbage med deres ægtefælle og børn?
- Er det personer, der bor i nabosogne i Østjylland? Er potentielle tilflyttere allerede bosiddende i Aalborg Kommune – eller kommer de fra hele landet?
- Kan vores naturværdier være med til at tiltrække personer fra hele landet?
- Måske er det slet ikke de, der måske vil flytte hertil, der er målet, men de, der på forhånd vil investere i at etablere boliger af forskellig karakter i vores lokalområde. Hvordan varmer vi op under investorer?
- Kunne succeskriteriet være, at vi skal vækste lige så meget som kommunen som helhed? Eller bare halvdelen? Måske bare en fjerdedel af kommunens befolkningsvækst? Samme vækst som kommunen, så når vi 100 nye borgere i løbet af 4 år. Med den halve vækst tager det 19 år at nå et mål på 100 nye borgere, og med en fjerdedel af væksten i kommunen som helhed, nå målet ikke over 50 år.
- Hvorfor vil vi i det hele taget have befolkningsvækst i Kongerslev Pastorat?

- Er det lokalbefolkningens ønske – hvordan får vi kendskab til, hvad det er befolkning vil? Hvordan får vi mere opbakning til at nå de fælles mål? Har vi styr på den politiske opbakning i kommunalbestyrelse og i andre instanser?
- Er der risici for at skabe befolkningsvækst eller at modgå nettofraflytning, som vi allerede nu skal være opmærksomme på? Ikke kun negative udviklinger i lokalområdet, men også positive træk i de lokalområder vi konkurrerer med om de samme borgere. Ved at stoppe fraflytning kan et mål på 100 nye borgere nås i løbet af et år – hvis vi samtidigt fastholder tilflytningen.

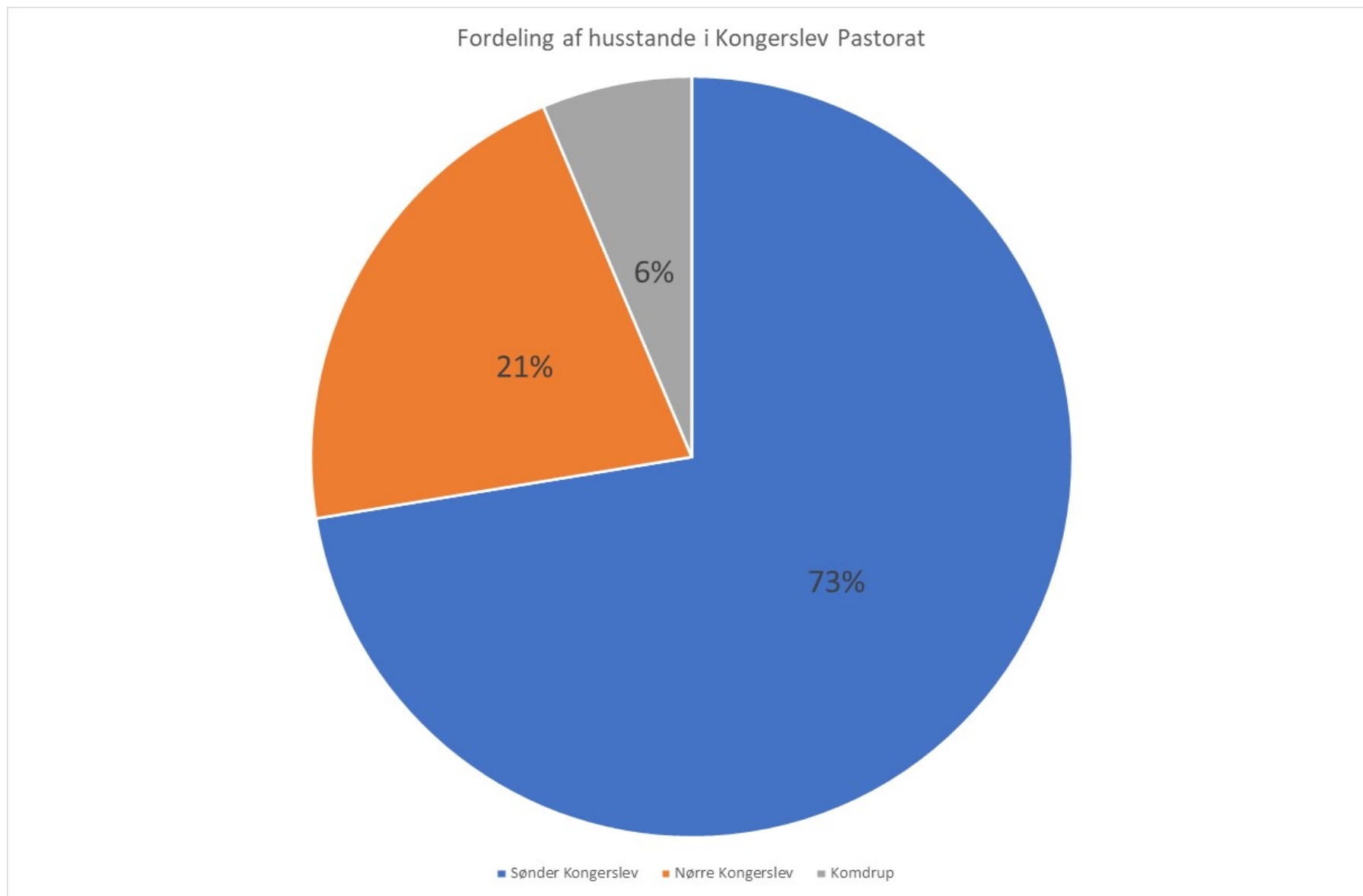


**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## FAMILIEN OG HUSSTANDE

- Familien er en den mindste organisationsform, der eksisterer i vort samfund. Kendskab til befolkningens tilknytning til den nærmeste familie i en husstand er afgørende for at forstå, hvordan befolkningen som helhed orienterer sig i forhold til nye muligheder og nye udfordringer. Er der f.eks. ikke et job til en uddannet kvinde i familien, vil et lokalområde ikke være attraktivt for familien, selv om der er et godt job til manden. Og er der ikke muligt at skabe gode rammebetingelser for familiens børn, så vil selv attraktive jobs i et lokalområde ikke nødvendigvis være det, som gør, at et lokalområde forøges med denne familie.
- Husstanden er et andet udtryk for familien. Her fokuseres på de personer, der bor sammen i en bolig. Der kan være mange konstellationer af familier i husstanden, lige fra den enlige, til familier, hvor de voksne ikke nødvendigvis begge er biologiske forældre til børnene i husstanden.
- Der er ikke direkte adgang til aktuel statistik på området. Men en oversigt kan gives ved hjælp af boligstatistik fra år 2021, samt husstandsstatistik fra år 2017. Statistikken på sogneniveau skal tages med forbehold, men er i det store hele pålidelig.
- Postnummer 9293 i Aalborg Kommune omfatter 957 husstande. Lidt under  $\frac{3}{4}$  af husstandene tilhører Kongerslev Sogn, en femtedel Nørre Kongerslev Sogn og resten under hver tiende i Komdrup Sogn i 2017.





Kilde: *Aalborg Kommune, download juni 2021.*

## STØRRELSE AF HUSSTANDE

- I vores lokalområde findes lige under 1.000 husstande. I år 2017 var de 1.961 borgere fordelt på 957 husstande.
- Gennemsnitsstørrelsen for husstande i Sønder Kongerslev Sogn var på 2,1 personer i 2017.
- Tilsvarende var gennemsnitsstørrelsen på husstande i Nørre Kongerslev Sogn på 2,4 personer.
- Komdrup havde en gennemsnitsstørrelse på husstande på 2,5 personer.
- Omkring en tredjedel af husstandene har kun én beboer. Husstande på to personer er i samme størrelsesorden.
- Husstande med en person omfatter således 34,3 pct. af husstandene og i sagens natur samme antal personer. Det svarer til 15,5 pct. af befolkningen.
- Husstande med to personer omfatter 35,5 pct. af husstandene og 680 personer. 32,2 procent af befolkningen bor i en husstand med to personer.
- Husstande med tre personer omfatter 13,1 pct. af husstandene og 375 personer. 17,7 procent af befolkningen bor i en husstand med tre personer.
- Husstande med fire personer eller flere omfatter 17,1 pct. af husstandene og 724 personer. 34,2 procent af befolkningen bor i disse større husstande.

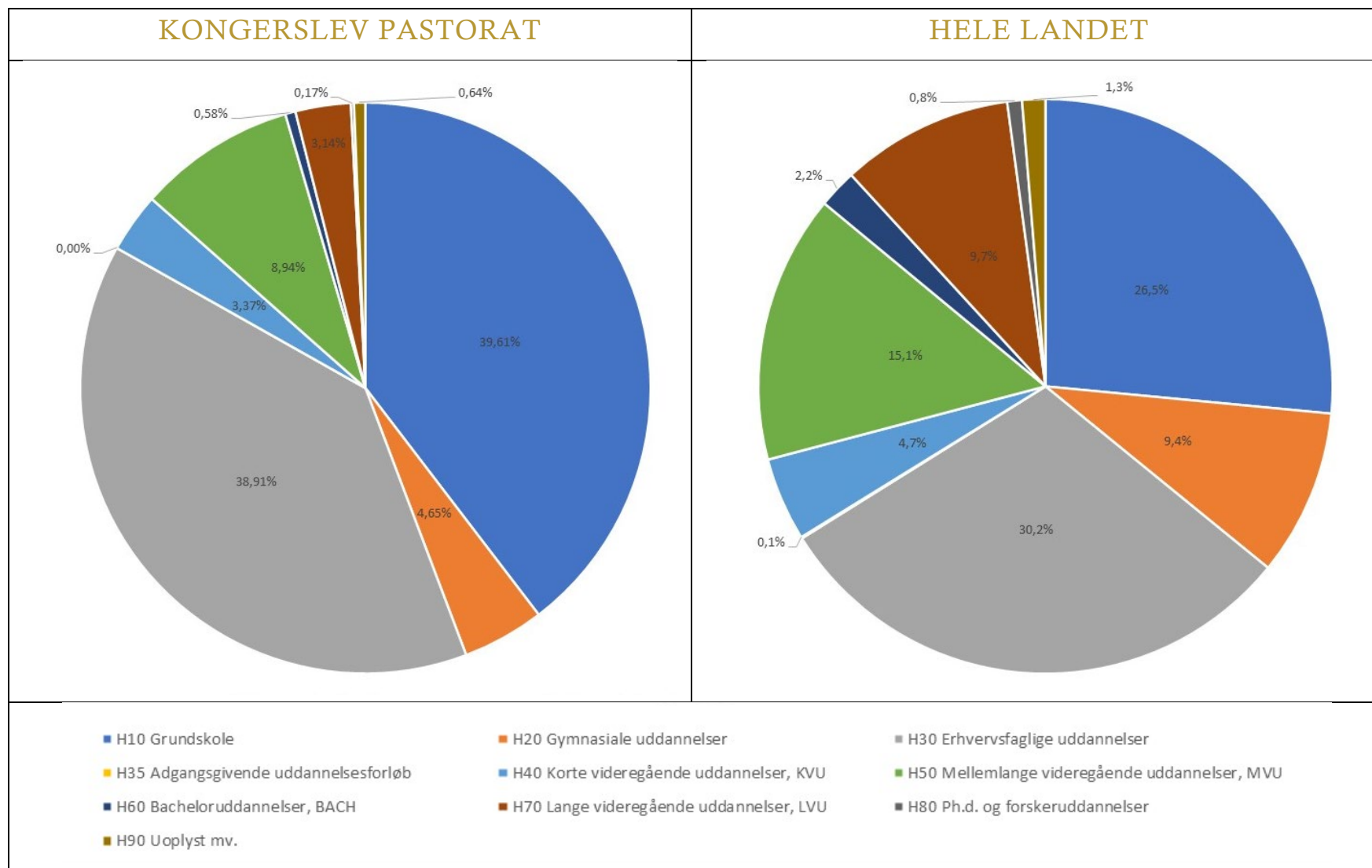
| Sogn                       | 1 person                | 2 personer | 3 personer | 4 personer | 5 personer | 6 personer | 7 personer | > 7 pers. | I alt |
|----------------------------|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-------|
|                            | <i>Antal husstande</i>  |            |            |            |            |            |            |           |       |
| <b>Sønder Kongerslev</b>   | 272                     | 224        | 87         | 79         | 22         | 8          | 1          | -         | 693   |
| <b>Nørre Kongerslev</b>    | 45                      | 90         | 25         | 22         | 14         | 6          | -          | 1         | 203   |
| <b>Komdrup</b>             | 11                      | 26         | 13         | 7          | 3          | 1          | -          | -         | 61    |
| <b>Kongerslev Pastorat</b> | 328                     | 340        | 125        | 108        | 39         | 15         | 1          | 1         | 957   |
|                            | <i>Procentfordeling</i> |            |            |            |            |            |            |           |       |
| <b>Sønder Kongerslev</b>   | 39,2                    | 32,3       | 12,6       | 11,4       | 3,2        | 1,2        | 0,1        | 0,0       | 100,0 |
| <b>Nørre Kongerslev</b>    | 22,2                    | 44,3       | 12,3       | 10,8       | 6,9        | 3,0        | 0,0        | 0,5       | 100,0 |
| <b>Komdrup</b>             | 18,0                    | 42,6       | 21,3       | 11,5       | 4,9        | 1,6        | 0,0        | 0,0       | 100,0 |
| <b>Kongerslev Pastorat</b> | 34,3                    | 35,5       | 13,1       | 11,3       | 4,1        | 1,6        | 0,1        | 0,1       | 100,0 |

Kilde: Aalborg Kommune, download juni 2021.

## BEFOLKNINGENS UDDANNELSE

- Her opgøres befolkningens højeste uddannelse for de borgere, der er 15 år og ældre. Det skal bemærkes, at mange af de unge på grund af deres alder selvfølgelig kun er registreret med deres folkeskoleuddannelse som højeste uddannelse.
- Kongerslev Pastorat er i forhold til hele landet underrepræsenteret i gruppen af personer med gymnasial uddannelse og videregående uddannelse i år 2020.
- Tilsvarende er lokalområdet overrepræsenteret for de grupper, der ikke har en uddannelse, men også i den gruppe, der har en erhvervsfaglig uddannelse.
- Som for resten af landet er uddannelsesniveaut stigende i perioden 2015 til år 2020.
- De tre sogne udviser en del forskelle i fordelingen af personer, der er 15 år og ældre, på højeste uddannelse. Talmaterialet for Komdrup Sogn omfatter 121 personer. Her har mere end halvdelen (52,1 pct.) en erhvervsfaglig grunduddannelse. Det tilsvarende tal for de to andre sogne er kun på cirka 38 pct.
- Af de i alt 279 personer med en videregående uddannelse i de tre sogne, bor de 200 personer i Sønder Kongerslev Sogn.

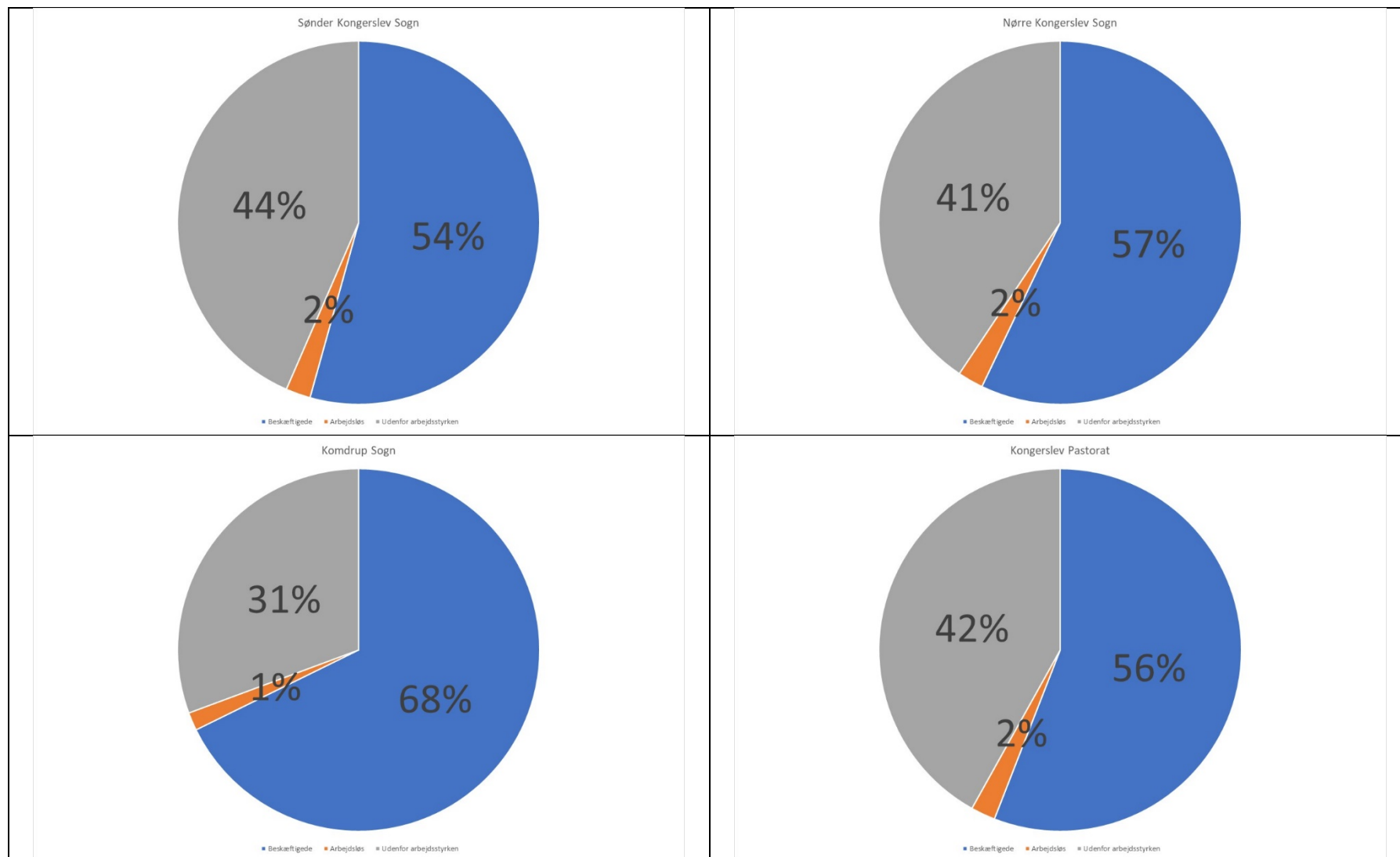
ÅR 2020



Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## BEFOLKNINGENS SOCIOØKONOMISK STATUS

- Er de voksne i beskæftigelse, ledige eller uden for arbejdsstyrken som førtidspensionister og alderspensionister? Det kan beregnes for den del af befolkningen, der er 15 år og ældre. Nyeste år er år 2020.
- Komdrup Sogn afviger en del fra de to andre sogne. I Komdrup er hele 68 procent i beskæftigelse, og under en tredjedel af de voksne er uden for arbejdsstyrken.
- Det samlede billede for de tre sogne viser, at lidt over halvdelen af de voksne er i beskæftigelse, mens 42 procent er uden for arbejdsstyrken som førtidspensionister og alderspensionister. De ledige omfatter 1. januar 2020 kun 2 procent af de voksne.
- Antallet af personer omfatter i statistikken 124 personer fra Komdrup, 1.224 fra Sønder Kongerslev og 395 personer fra Nørre Kongerslev.
- Der er i alt 974 personer i beskæftigelse i de tre sogne og 730 er registreret som værende uden for arbejdsstyrken. 38 er ledige. En enkelt er uoplyst. Jeg ved ikke, hvem det er. 😊

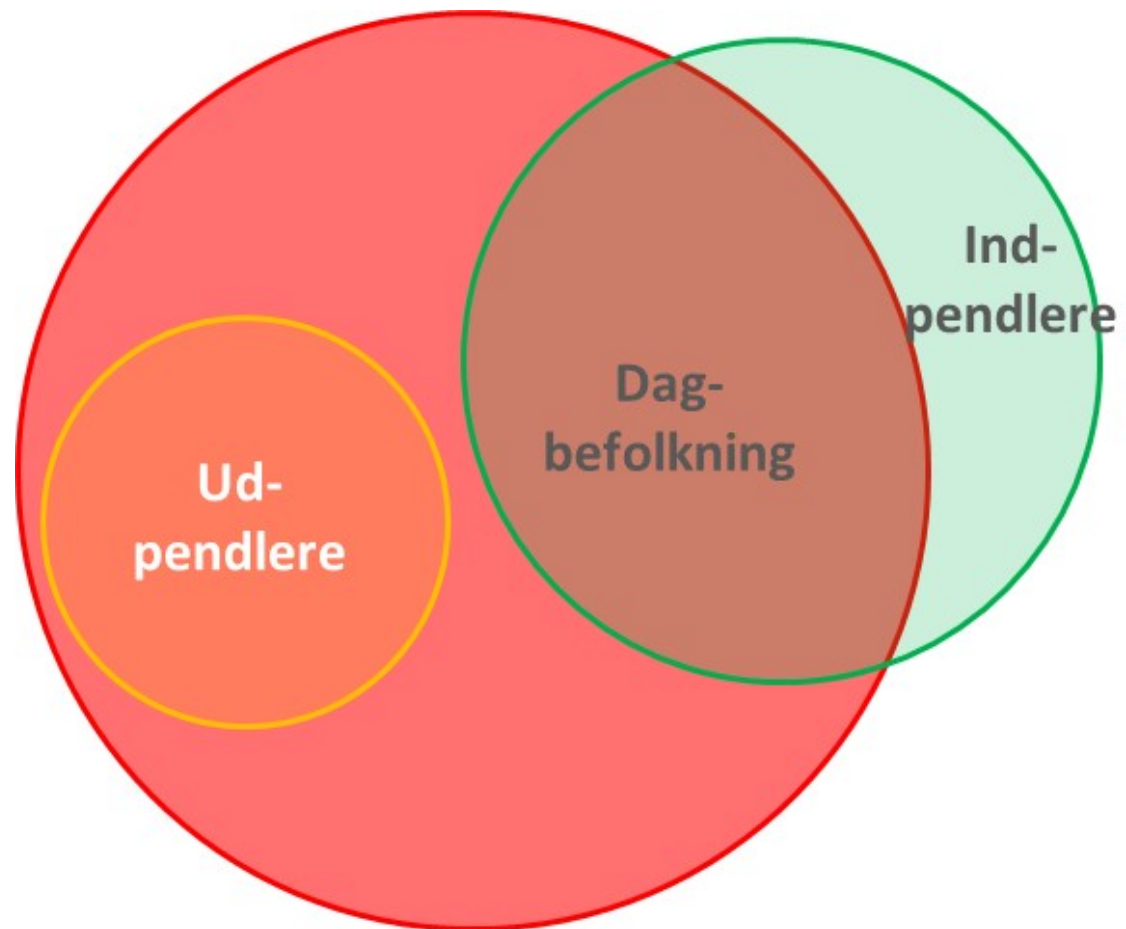


Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## I ARBEJDE, MEN HVOR? – PENDLING

- Lokalområdet er karakteriseret ved at have et meget stort omfang af pendlere. De beskæftigede bor i sognet, men de arbejder uden for sognets grænser. Og omvendt er der mange, der bor i andre sogne, men som arbejder på arbejdspladser i vores lokalområde.
- Inden for pendlingsstatistikken arbejdes der med nogle hovedbegreber:
  - Natbefolkningen er den del af sognets befolkning, som ifølge folkeregistret har adresse og er hjemmehørende i sognet.
  - Dagbefolkningen er de personer, der har adresse og er hjemmehørende i sognet, som ikke pendler ud af sognet for at arbejde andetsteds, samt de der rejser til sognet for at arbejde. Står i modsætning til Natbefolkningen, som er de der ifølge folkeregisteret er hjemhørende i kommunen.
  - Indpendling omfatter de personer, der har arbejdssted i sognet, men bor uden for sognet.
  - Udpending er når personer har bopæl i sognet, men har arbejdssted uden for sognet. Disse personer vil så udpindle for at tage på arbejde.
- Statistikken omfatter alle voksne over 15 år. Studerendes pendling er ikke medtaget i statistikken. Der var i år 2020 40 studerende i Sønder Kongerslev Sogn og 20 studerende i Nørre Kongerslev Sogn. Antal studerende i Komdrup Sogn er ukendt.





**Kilde:** Egen illustration, juni 2021.

## PENDLING – NAT- & DAGBEFOLKNING

- Fordelingen af natbefolkningen, altså de voksne, der har bopæl i et sogn, er, at næsten tre fjerdedele af alle voksne borgere har bopæl i Sønder Kongerslev Sogn, lidt over hver femte i Nørre Kongerslev Sogn og under en tiendedel i Komdrup Sogn.
- Dagbefolkningen er meget mindre end natbefolkning. En stor andel af natbefolkningen er kørt på arbejde uden for sognet, og de personer fra andre sogne, der har job i sognet, er en mindre gruppe end udpendlerne.
- Sammensætningen af dagbefolkningen i pastoratet som helhed er anderledes end sammensætningen af natbefolkningen. Dagbefolkningen omfatter flere i Sønder Kongerslev Sogn end i de to andre sogne. Men som helhed er Dagbefolkningen kun tre fjerdedele af den størrelse, som Natbefolkningen udgør.

## NAT- OG DAGBEFOLKNING

| År 2020              | Sønder<br>Kongerslev<br>Sogn           | Nørre<br>Kongerslev<br>Sogn | Komdrup<br>Sogn | Kongerslev<br>Pastorat |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------|------------------------|
|                      | <i>Antal personer</i>                  |                             |                 |                        |
| <b>Natbefolkning</b> | 1224                                   | 395                         | 124             | 1743                   |
| <b>Dagbefolkning</b> | 997                                    | 216                         | 78              | 1291                   |
|                      | <i>Sognets andel af alle i procent</i> |                             |                 |                        |
| <b>Natbefolkning</b> | 70,2                                   | 22,7                        | 7,1             | 100,0                  |
| <b>Dagbefolkning</b> | 77,2                                   | 16,7                        | 6,0             | 100,0                  |

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

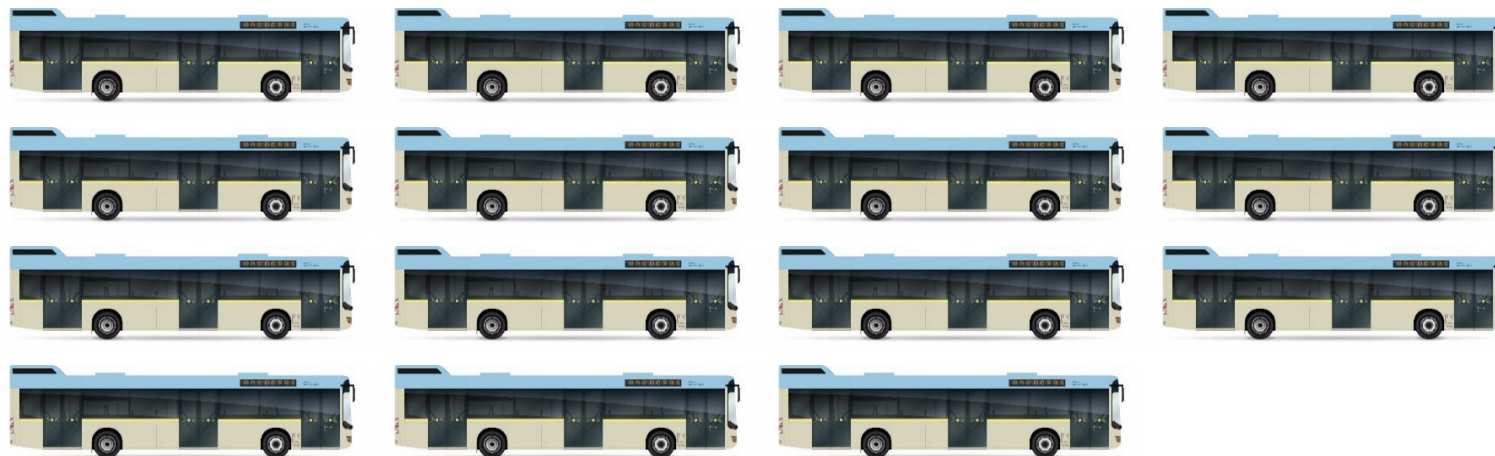
## PENDLING – UDPENDLINGEN

- Udpendingen er stor fra lokalområdet. Størstedelen er til arbejdspladser i Aalborg-området. Hvis vi sætter 50 personer i hver bus, så er der tale om 15 busser, der kører om morgenen, og 15 busser der hjælper pendlerne hjem til fyraften.
- Virkeligheden er nok en eller to busser, og resten af pendlerne fordelt på et par busser og så 3-600 personbiler med en til to pendlere i hver privatbil.
- Tidsforbruget for distancen mellem lokalområdet og Aalborg er i en bus cirka 40-50 minutter. I en bil er tidsforbruget 20-30 minutter. Det samlede tidsforbrug for pendlerne, hvis de alle tager til Aalborg, og hvis 100 personer benytter bussen, mens resten kører i privatbil, er på 717 timer.
- Andre ”sovebyer” oplever problemer med unge hjemmeboende, der efter skoletid lades alene i den periode, hvor de er alene, mens forældrene er på vej hjem fra arbejde. Nogle steder handler disse problemer om euforiserende stoffer, hærværk og andre destruktive forhold.
- Med 200 arbejdsdage om året, svarer et års pendling til omkring 14 døgn for personerne i bussen og 7 døgn for personerne i privatbilen.
- Og så har vi ikke medtaget, hvad pendlingen koster en familie.
- Udpendingen er relativt størst i Komdrup og mindst i Sønder Kongerslev Sogn.
- De sidste tal skal tages med stort forbehold, fordi vi ikke med nuværende talmateriale ved, hvor personerne pendler hen, og hvor mange dage om ugen.

| År 2020  | Sønder<br>Kongerslev<br>Sogn | Nørre<br>Kongerslev<br>Sogn | Komdrup<br>Sogn | Kongerslev<br>Pastorat |
|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>Antal personer, der<br/>pendler ud</b>              | 505                          | 193                         | 62              | 760                    |
| <b>Udpendleres andel af<br/>natbefolkning, procent</b> | 41,3                         | 48,9                        | 50,0            | 43,6                   |

Bemærk at den samlede udpendling kan være misvisende, fordi nogle få udpendler fra det ene sogn i pastoratet til et andet af sognets pastorater. Der er heller ikke taget højde for, om personer arbejder hjemme.

Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.



## PENDLING – INDPENDLING

- Lokale arbejdspladser er ikke kun arbejdspladser for de lokale. Dette gælder også for landdistrikter.
- I de tre sogne er 974 personer i beskæftigelse i år 2020. Cirka 760 personer pendler ud af deres sogn. Og 308 personer pendler ind i sognet til en lokal arbejdsplads. Arbejdsmarkedet er i dag så segmenteret og arbejdskraften så specielt uddannet, at fortidens ønske om at skabe lokale arbejdspladser ikke længere nødvendigvis giver flere borgere i lokalområdet. Samtidigt er den geografiske mobilitet meget høj.
- Men det kan ændre sig hurtigt igen. Hjemmearbejde forøges for tiden år efter år. Måske vil de kommende generationer ikke i særlig stor udstrækning have behov for at pendle, selv om deres arbejdsplads er lokaliseret i, ja, f.eks. Indien. At være på forkant med disse udviklinger er forskellen på succes eller tilbagegang for mange lokalområder.
- Arbejdspladserne for indpendlere er primært lokaliseret i Sønder Kongerslev Sogn. Dette sogn omfatter 90,3 procent af alle indpendlere.
- Landbrug må være en væsentlig del af indpendlingen i både Nørre Kongerslev og Komdrup sogne.
- En forklaring på den relativt store indpendling til Sønder Kongerslev kan være, at ansatte i den offentlige sektor ikke ønsker at arbejde i samme by, som de bor i. Læreren og socialarbejderen ønsker ikke at møde forældre, ældre og pårørende i den lokale butik, når de har fri. Men modsat kunne det da være interessant at vide, hvad der vil kunne få indpendlerne til at bosætte sig i vores lokalområde. Blot et hundrede ansatte, der nu pendler ind, vil i princippet kunne være et potentiale for nye borgere på mere end 200 mennesker, når vi tæller deres familie med.

| År 2020  | Sønder Kongerslev<br>Sogn | Nørre<br>Kongerslev<br>Sogn | Komdrup<br>Sogn | Kongerslev<br>Pastorat |
|--|---------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>Antal personer, der<br/>pendler ind</b>     | 278                       | 14                          | 16              | 308                    |
| <b>Indpendleres andel af<br/>natbefolkning</b> | 22,7                      | 3,5                         | 12,9            | 17,7                   |

Bemærk at den samlede indpendling kan være misvisende, fordi nogle få indpendler fra det ene sogn i pastoratet til et andet af sognets pastorater. Der er heller ikke taget højde for, om personer arbejder hjemme.

**Kilde:** Danmarks Statistik, Statistikbanken, juni 2021.

## INDKOMST

- Indkomststatistik på sogneniveau er udarbejdet af Arbejderbevægelsens Erhvervsråd. Det er dette materiale, der er anvendt i denne tabel. Komdrup Sogn er befolkningsmæssigt for lille til at være repræsenteret i statistikken.
- Det generelle billede viser, at de to store sogne i vores lokalområde indkomstmæssigt ligger under det indkomstniveau, som gælder for hele Aalborg Kommune.
- Forskellene kan for de beskæftigede opgøres i procent:
  - Gennemsnitlig indkomst før skat for beskæftigede ligger henholdsvis 6,9 og 9,6 procent under indkomstniveauet i Aalborg Kommune.
  - Medianindkomsten (den typiske indkomst) for beskæftigede ligger henholdsvis 4,0 og 3,8 procent under indkomstniveauet i Aalborg Kommune.
  - De to sogne har færre rige blandt landets 10 procent rigeste del af befolkning i forhold til Aalborg Kommune som helhed. Til gengæld har sognene også laveste andel af borgere blandt de 20 procent med laveste indkomst i forhold til hele kommunen.
- Selv om lokalområdet som helhed må forventes at have en lavere disponibel indkomst i forhold til hele kommunen, så er det vigtigt at pointere, at der i forbruget af denne indkomst indgår boligudgifter. Boligudgifterne for samme type bolig kan være langt mindre i lokalområdet, end i kommunen som helhed.



| Indkomstbegreb   | Sønder<br>Kongerslev Sogn | Nørre<br>Kongerslev<br>Sogn | Sønder<br>Kongerslev<br>Sogn                               | Nørre<br>Kongerslev<br>Sogn | Aalborg<br>Kommune |
|--|---------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
|  | Antal personer            |                             | kr. (År 2019, omregnet med forbrugsindeks til 2021-priser) |                             |                    |
| Indkomst før skat, beskæftigede, Gennemsnit                          | 570                       | 200                         | 429.703  | 417.273                     | 461.505            |
| Indkomst før skat, beskæftigede, Median                              | 570                       | 200                         | 387.213  | 388.173                     | 403.392            |
| Indkomst før skat, Ikke i arbejde, Gennemsnit*                       | 490                       | 130                         | 217.440  | 208.716                     | 234.602            |
| Indkomst før skat, Ikke i arbejde, Median*                           | 490                       | 130                         | 205.842  | 193.532                     | -                  |
| Indkomst før skat, studerende, Gennemsnit                            | 40                        | 20                          | 168.127  | 207.904                     | 150.339            |
| Indkomst før skat, studerende, median                                | 40                        | 20                          | 148.024  | 167.131                     | -                  |
| Indkomst før skat, Alle voksne, Gennemsnit                           | 1.100                     | 350                         | 325.970  | 326.816                     | 337.499            |
| Indkomst før skat, Alle voksne, median                               | 1.100                     | 350                         | 293.217  | 302.003                     | 288.756            |
| Disponibel indkomst  | 1.460                     | 470                         | 251.168  | 248.031                     | -                  |
| Høj og lav indkomst  | Antal personer            |                             | Pct.   |                             |                    |
| Andel af borgerne blandt de 10 pct. rigeste i Danmark**              | 1.470                     | 480                         | 4,1  | 2,1                         | 7,2                |
| Andel af borgerne blandt de 20 pct. med laveste indkomst i Danmark** | 1.470                     | 480                         | 19,0   | 18,8                        | 24,3               |

#### Noter:

\* Inklusive pensionister.

\*\* Hele befolkningen (incl. børn) er inddelt i ti lige store grupper, indkomstdeciler, på baggrund af familiens husstandsækvivalerede disponible indkomst (Husstandsækvivalering betyder, at indkomsten korrigeres for stordriftsfordele, så den bliver sammenlignelig på tværs af forskellige familiestørrelser). Indkomstdecilerne er opgjort på landsplan. Familier med negativ disponibel indkomst er udeladt.

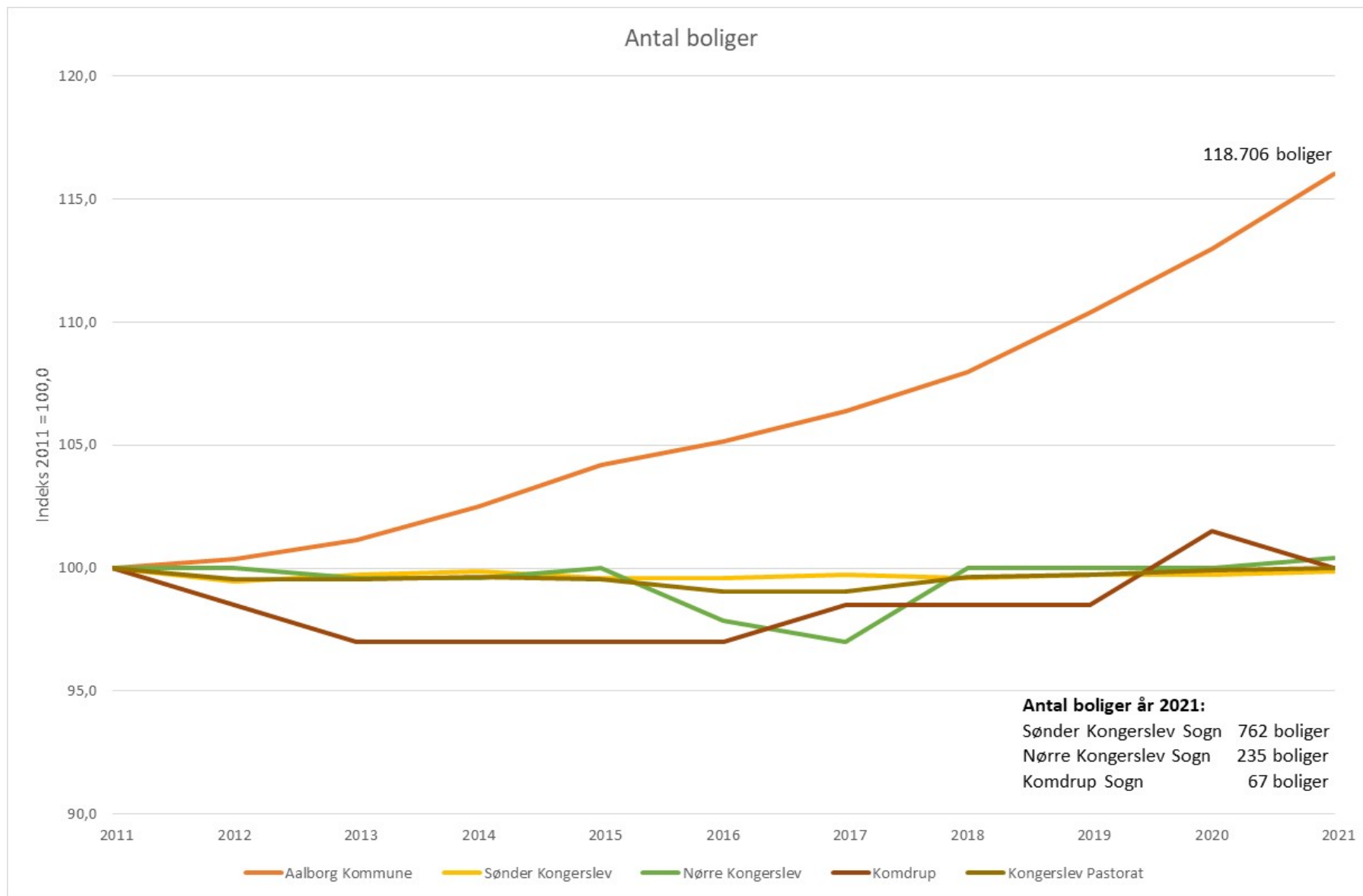
- Komdrup Sogn er ikke medtaget, fordi antallet af borgere er vurderet for lavt af Arbejderbevægelsens Erhvervsråd.

- Familier med negativ disponibel indkomst er udeladt i statistikmaterialet. Derfor omfatter opgørelserne over de forskellige indkomstbegreber forskellige antal personer i sognene. Denne gruppe omfatter bl.a. selvstændige med underskudsgivende forretning.

**Kilde:** Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, download 2021.

## BOLIGFORHOLD

- Omfanget af pendling viser, at der ikke nødvendigvis er en sammenhæng mellem, hvor mange, der i arbejdsdygtig alder ønsker at bosætte sig i lokalområdet, og hvor mange, samt hvilke arbejdspladser, lokalområdet kan tilbyde nye tilflyttere. Måske er et stort og godt udbud af boliger mere vigtig for befolkningsvækst i et lokalområde end arbejdspladser? Med flere boliger og dermed flere borgere kommer der flere serviceerhverv og dermed både offentlige og private arbejdspladser.
- Mange vælger bosted ud fra, hvilken bolig, de kan få tilbudt samt hvilke øvrige rammebetingelser familien kan få i et lokalområde. Det er ikke kun boligens størrelse og indretning samt omgivelserne, der har betydning for valgt af fremtidigt levested, men også prisen er i høj grad bestemmende for valg og fravalg af ny bolig og nyt levested.
- Regnestykket for husstanden mellem bopæl i storbyen eller på landet er primært forholdet mellem boligudgifter og transportudgifter. I år 2019 omfattede boligudgifterne, incl. varme, el og vand m.v. 33,3 procent af husstandens samlede forbrug. Transport omfattede 13,9 procent af det samlede forbrug.
- Når udbuddet af boliger tilsyneladende er afgørende for, at der kan ske befolkningsvæksten i et lokalområde, så lad os da få bygget nogle boliger... Så hvor er investorerne? Har vi styr på det?
- 71,6 procent af boligerne i Kongerslev Pastorat er lokaliseret i Sønder Kongerslev Sogn. Nørre Kongerslev Sogns andel er 22,1 procent, mens Komdrup Har en andel på 6,3 procent. De tre sognes andel af alle boliger i Aalborg Kommune er på 9 promille.



Kilde: Aalborg Kommune, download juni 2021.

## BOLIGENS OPFØRELSESÅR

- Opførelsesåret er som angivet i BBR-registret. Mange boliger er fjernet, og mange boliger med opførelsesår langt tilbage i tiden er stort set genopført som nye boliger.
- I perioden fra år 2010 til og med år 2020 blev der kun nyopført 7 nye boliger i lokalområdet. I årtiet før blev der opført 87 boliger, og endnu flere i de foregående årtier, men stort set kun i Sønder Kongerslev Sogn.
- Væksten i boliger har i de tre sogne primært foregået i Sønder Kongerslev Sogn. At byen blev stationsby og fabriksby har stor indflydelse på denne udvikling. I modsætning hertil oplevede de to andre sogne den stagnation og tilbagegang, som beskæftigelsen har haft i landbruget.

## ÅR 2021

| Område (kommune, sogn, pastorat) | Før 1900             | 1900-1919 | 1920-1939 | 1940-1959 | 1960-1979 | 1980-1999 | 2000-2009 | 2010-2020 | I alt   |
|----------------------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
|                                  | <i>Antal boliger</i> |           |           |           |           |           |           |           |         |
| Aalborg Kommune                  | 6.552                | 8.465     | 13.702    | 16.283    | 33.703    | 16.371    | 8.998     | 14.576    | 118.650 |
| Komdrup                          | 10                   | 23        | 16        | 8         | 6         | 3         |           | 1         | 67      |
| Nørre Kongerslev                 | 62                   | 34        | 36        | 40        | 35        | 16        | 10        | 2         | 235     |
| Sønder Kongerslev                | 39                   | 105       | 80        | 80        | 250       | 127       | 77        | 4         | 762     |
| Kongerslev Pastorat              | 111                  | 162       | 132       | 128       | 291       | 146       | 87        | 7         | 1.064   |
|                                  | <i>Procent</i>       |           |           |           |           |           |           |           |         |
| Aalborg Kommune                  | 5,5                  | 7,1       | 11,5      | 13,7      | 28,4      | 13,8      | 7,6       | 12,3      | 100,0   |
| Komdrup                          | 14,9                 | 34,3      | 23,9      | 11,9      | 9,0       | 4,5       | -         | 1,5       | 100,0   |
| Nørre Kongerslev                 | 26,4                 | 14,5      | 15,3      | 17,0      | 14,9      | 6,8       | 4,3       | 0,9       | 100,0   |
| Sønder Kongerslev                | 5,1                  | 13,8      | 10,5      | 10,5      | 32,8      | 16,7      | 10,1      | 0,5       | 100,0   |
| Kongerslev Pastorat              | 10,4                 | 15,2      | 12,4      | 12,0      | 27,3      | 13,7      | 8,2       | 0,7       | 100,0   |

Kilde: Aalborg Kommune, download juni 2021.

## BOLIG – STØRRELSE I VÆRELSE

- Udbuddet af bolig afhænger i høj grad af størrelse. Har lokalområdet den rigtige sammensætning af boligstørrelse? Hvad mangler vi af boliger med hensyn til størrelse?
- Med hensyn til andel af boliger med forskelligt antal værelser, så er Nørre Kongerslev og Komdrup sogne præget af boliger med mange værelser, hvorimod langt størstedelen af bolig med 1-5 værelser er lokaliseret i Sønder Kongerslev.
- Hvis vi antager – og det er en antagelse på svagt fagligt grundlag – at udbuddet af boliger i Aalborg Kommune som helhed statistisk set er så markedsstyret, at det dækker efterspørgslen efter boliger, så må situationen være:
  - At der er et underskud af boliger i Kongerslev Pastorat med et-, to- og tre-værelsesboliger.
  - At hvis ønsket er at tiltrække personer fra resten af Aalborg Kommune, så er det boliger med 2 til 4 værelser, der bør udbydes.
- Er der mismatch mellem udbud og efterspørgsel af boliger i lokalområdet? Hvad ved vi om dette forhold?
- Hvilke målgrupper skal vi prioritere?
- Er der nye trends under udvikling, som vi skal være opmærksom på?
  - Minihuse?
  - Bæredygtige huse?
  - Sommerhuse til helårsbeboelse?
  - Kollektiver, herunder ældrekollektiver?
  - Specielle tilbud til børnefamilie sammen med bedsteforældre? Andre? Andet?

- Hvordan skal vi argumentere over for investorer, der måske ønsker at etablere nye boliger i lokalområdet?
- Hvem er investorerne, og hvordan får vi kontakt til dem?

## ÅR 2021

| Område                        | 1 vær.   | 2 vær. | 3 vær. | 4 vær. | 5 vær. | 6 vær. | 7 vær. | 8 vær. | 9 vær. | Uoply. | I alt  |
|-------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                               | <i>Antal boliger</i>                               |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>Aalborg Kommune</b>        | 9479   | 28418  | 29127  | 24431  | 14420  | 7487   | 3081   | 1259   | 970    | 34     | 118706 |
| <b>Sønder Kongerslev Sogn</b> | 24   | 153    | 149    | 139    | 143    | 83     | 42     | 17     | 12     |        | 762    |
| <b>Nørre Kongerslev Sogn</b>  |  | 12     | 52     | 62     | 53     | 20     | 17     | 6      | 12     | 1      | 235    |
| <b>Komdrup Sogn</b>           |  | 2      | 8      | 19     | 14     | 16     | 1      | 3      | 4      |        | 67     |
| <b>Kongerslev Pastorat</b>    | 24   | 167    | 209    | 220    | 210    | 119    | 60     | 26     | 28     | 1      | 1064   |
|                               | <i>Boliger fordelt på antal værelser i procent</i> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>Aalborg Kommune</b>        | 8,0  | 23,9   | 24,5   | 20,6   | 12,1   | 6,3    | 2,6    | 1,1    | 0,8    | 0,0    | 100,0  |
| <b>Sønder Kongerslev Sogn</b> | 3,1  | 20,1   | 19,6   | 18,2   | 18,8   | 10,9   | 5,5    | 2,2    | 1,6    | 0,0    | 100,0  |
| <b>Nørre Kongerslev Sogn</b>  | 0,0  | 5,1    | 22,1   | 26,4   | 22,6   | 8,5    | 7,2    | 2,6    | 5,1    | 0,4    | 100,0  |
| <b>Komdrup Sogn</b>           | 0,0  | 3,0    | 11,9   | 28,4   | 20,9   | 23,9   | 1,5    | 4,5    | 6,0    | 0,0    | 100,0  |
| <b>Kongerslev Pastorat</b>    | 2,3  | 15,7   | 19,6   | 20,7   | 19,7   | 11,2   | 5,6    | 2,4    | 2,6    | 0,1    | 100,0  |

Kilde: *Aalborg Kommune, download juni 2021.*



## BOLIG ANVENDELSE

- Hvad er lokalområdets speciale? Parcelhuse! Andelen af parcelhuse af hele boligbestanden er dobbelt så stor end for kommunen som helhed.
- Skal det blive ved med at være sådan?
- Hvis vi igen antager, at kommunen som helhed er det, vi kommer nærmest den markedsræssige efterspørgsel, så mangler lokalområdet etageboliger og måske kollegieboliger samt fritidshuse. Er der en efterspørgsel efter denne form for boliger lokalt?
- Landbrugsejendommens stuehuse omfatter hver tiende bolig i pastoratet og er den næststørste boligtype i Nørre Kongerslev og Komdrup Sogne efter parcelhuse.

## ÅR 2021

| Område              | Stuehus       | Parcel-<br>hus | Række-,<br>kæde &<br>dobbelt<br>hus | Etage-<br>bolig | Kollegie-<br>bolig | Anden<br>helårs-<br>bolig | Erhvervs-<br>bolig | Bolig,<br>døgnin-<br>stitution | Fritids-<br>hus | Ikke<br>bolig | I alt  |
|---------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|--------|
|                     | Antal boliger |                |                                     |                 |                    |                           |                    |                                |                 |               |        |
| Aalborg Kommune     | 2851          | 36477          | 16126                               | 59067           | 2114               | 169                       | 103                | 592                            | 1103            | 104           | 118706 |
| Sønder Kongerslev   | 30            | 474            | 120                                 | 117             | 0                  | 11                        | 4                  | 5                              | 0               | 1             | 762    |
| Nørre Kongerslev    | 52            | 151            | 12                                  | 18              | 0                  | 1                         | 0                  | 0                              | 0               | 1             | 235    |
| Komdrup             | 26            | 38             |                                     | 2               | 0                  | 1                         | 0                  | 0                              | 0               | 0             | 67     |
| Kongerslev Pastorat | 108           | 663            | 132                                 | 137             | 0                  | 13                        | 4                  | 5                              | 0               | 2             | 1064   |
|                     | Procent       |                |                                     |                 |                    |                           |                    |                                |                 |               |        |
| Aalborg Kommune     | 2,4           | 30,7           | 13,6                                | 49,8            | 1,8                | 0,1                       | 0,1                | 0,5                            | 0,9             | 0,1           | 100,0  |
| Sønder Kongerslev   | 3,9           | 62,2           | 15,7                                | 15,4            | 0,0                | 1,4                       | 0,5                | 0,7                            | 0,0             | 0,1           | 100,0  |
| Nørre Kongerslev    | 22,1          | 64,3           | 5,1                                 | 7,7             | 0,0                | 0,4                       | 0,0                | 0,0                            | 0,0             | 0,4           | 100,0  |
| Komdrup             | 38,8          | 56,7           | 0,0                                 | 3,0             | 0,0                | 1,5                       | 0,0                | 0,0                            | 0,0             | 0,0           | 100,0  |
| Kongerslev Pastorat | 10,2          | 62,3           | 12,4                                | 12,9            | 0,0                | 1,2                       | 0,4                | 0,5                            | 0,0             | 0,2           | 100,0  |

Kilde: Aalborg Kommune, download juni 2021.

## BOLIGTYPE

- Boliger kan opdeles efter type. I lokalområdet er ejerboliger mest udbredt. Ejerlejligheder og øvrige ejerboliger omfatter mere end to tredjedele af boligbestanden i lokalområdet, hvor det tilsvarende tal for Aalborg Kommune som helhed kun er lige godt halvdelen.
- Adgangen til almen lejebolig er svag i lokalområdet, f.eks. er der flere private lejeboliger, end der er almene lejeboliger.
- I Nørre Kongerslev og Komdrup Sogne findes stort set kun ejerboliger og private lejeboliger.
- Hvis vi antager, at der forholdsvis skulle være lige så mange almene boliger til rådighed i Pastoratet, som der er pr. borger i hele Aalborg Kommune, mangler lokalområdet 229 almene boliger.

## ÅR 2021

| Område              | Ejer-<br>lejlighed   | Øvrige<br>ejerboliger | Almen<br>lejebolig | Offentlig<br>lejebolig | Privat<br>lejebolig | Privat<br>andelsbolig | Øvrige og<br>uoplyst | I alt  |
|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|--------|
|                     | <i>Antal boliger</i> |                       |                    |                        |                     |                       |                      |        |
| Aalborg Kommune     | 7716                 | 42274                 | 31184              | 1413                   | 30575               | 4553                  | 991                  | 118706 |
| Sønder Kongerslev   | 13                   | 471                   | 59                 | 28                     | 171                 | 18                    | 2                    | 762    |
| Nørre Kongerslev    | 0                    | 185                   | 4                  | 0                      | 45                  | 0                     | 1                    | 235    |
| Komdrup             | 0                    | 61                    | 0                  | 0                      | 6                   | 0                     | 0                    | 67     |
| Kongerslev Pastorat | 13                   | 717                   | 63                 | 28                     | 222                 | 18                    | 3                    | 1064   |
|                     | <i>Procent</i>       |                       |                    |                        |                     |                       |                      |        |
| Aalborg Kommune     | 6,5                  | 35,6                  | 26,3               | 1,2                    | 25,8                | 3,8                   | 0,8                  | 100,0  |
| Sønder Kongerslev   | 1,7                  | 61,8                  | 7,7                | 3,7                    | 22,4                | 2,4                   | 0,3                  | 100,0  |
| Nørre Kongerslev    | 0,0                  | 78,7                  | 1,7                | 0,0                    | 19,1                | 0,0                   | 0,4                  | 100,0  |
| Komdrup             | 0,0                  | 91,0                  | 0,0                | 0,0                    | 9,0                 | 0,0                   | 0,0                  | 100,0  |
| Kongerslev Pastorat | 1,2                  | 67,4                  | 5,9                | 2,6                    | 20,9                | 1,7                   | 0,3                  | 100,0  |

Kilde: Aalborg Kommune, download juni 2021.

## BOLIGER – EJERFORHOLD

- Fordeling af boliger på ejerskab viser, at alle boliger i Komdrup Sogn er ejet af private. I Nørre Kongerslev Sogn ejer privatpersoner næsten ni tiendedele af alle boligerne, mens samme tal for Sønder Kongerslev Sogn viser, at tre fjerdedele af boligerne er ejet af privatpersoner.
- Dette er vidt forskellig for Aalborg Kommune som helhed. Her ejer privatpersoner kun lidt under halvdelen af boligerne.
- Skal fremtidens boliger også gennemføres på basis af privatpersoners investeringer? Kan andre investorer tiltrækkes, eller kan vi selv organisere selskaber til investeringer i boliger lokalt? Tør vi?
- Statistikken pr. 1. januar 2021 viser i øvrigt, at
  - Af alle boliger er 59,7 procent benyttet af ejeren, mens 9,8 procent ikke er benyttet. 30,5 procent er udlejet.
  - 10 boliger har aldrig været benyttet (9 i Sønder Kongerslev Sogn og en i Komdrup Sogn).
  - 83 boliger er ubeboede (50 i Sønder Kongerslev Sogn, 29 i Nørre Kongerslev Sogn og 4 i Komdrup Sogn).
  - Disse tal er genereret på basis af BBR-oplysninger og CPR-registreret præcis pr. 1. januar 2021.

## ÅR 2021

| Område (kommune, sogn & pastorat) | A/S,APS & andre selsk.  | Almen bolig-organ. | Andre ejerforhold | Kommune | Forening er,legat. & inst. | Private andels-boligfor. | Privat-person, incl. I/S | Region | Staten | Uoplyst | I alt   |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|---------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------|---------|---------|
|                                   | <i>Antal boliger</i>    |                    |                   |         |                            |                          |                          |        |        |         |         |
| <b>Aalborg Kommune</b>            | 21.524                  | 31.197             | 182               | 1.027   | 2.215                      | 4.553                    | 57.470                   | 371    | 18     | 149     | 118.706 |
| <b>Sønder Kongerslev</b>          | 81                      | 59                 | 0                 | 28      | 4                          | 18                       | 571                      | 0      | 0      | 1       | 762     |
| <b>Nørre Kongerslev</b>           | 26                      | 4                  | 0                 | 0       | 0                          | 0                        | 205                      | 0      | 0      | 0       | 235     |
| <b>Komdrup</b>                    | 0                       | 0                  | 0                 | 0       | 0                          | 0                        | 67                       | 0      | 0      | 0       | 67      |
| <b>Kongerslev Pastorat</b>        | 107                     | 63                 | 0                 | 28      | 4                          | 18                       | 843                      | 0      | 0      | 1       | 1.064   |
|                                   | <i>Procentfordeling</i> |                    |                   |         |                            |                          |                          |        |        |         |         |
| <b>Aalborg Kommune</b>            | 18,1                    | 26,3               | 0,2               | 0,9     | 1,9                        | 3,8                      | 48,4                     | 0,3    | 0,0    | 0,1     | 100,0   |
| <b>Sønder Kongerslev</b>          | 10,6                    | 7,7                | 0,0               | 3,7     | 0,5                        | 2,4                      | 74,9                     | 0,0    | 0,0    | 0,1     | 100,0   |
| <b>Nørre Kongerslev</b>           | 11,1                    | 1,7                | 0,0               | 0,0     | 0,0                        | 0,0                      | 87,2                     | 0,0    | 0,0    | 0,0     | 100,0   |
| <b>Komdrup</b>                    | 0,0                     | 0,0                | 0,0               | 0,0     | 0,0                        | 0,0                      | 100,0                    | 0,0    | 0,0    | 0,0     | 100,0   |
| <b>Kongerslev Pastorat</b>        | 10,1                    | 5,9                | 0,0               | 2,6     | 0,4                        | 1,7                      | 79,2                     | 0,0    | 0,0    | 0,1     | 100,0   |

Kilde: Aalborg Kommune, download juni 2021.

## ERHVERVSFORHOLDENE

På basis af udtræk fra CVR kan vi få en oversigt over virksomheder i lokalområdet. Metoden er at søge på 9293 Kongerslev og efterfølgende si virksomheder med adresse i Skibsted Sogn samt ophørte virksomheder fra. Udtræk er foretaget juli 2021.

Komdrup Sogn er det mindst sogn befolkningsmæssigt, men med de mest entreprenante borgere. Hvor de to andre sogne er aktive i 14-15 virksomheder for hver 100 borgere, så er borgere fra Komdrup aktive i 23 virksomheder.

I alt er der registreret 250 virksomheder, dvs. juridiske enheder, med adresse i lokalområdet.

Der eksisterer andre arbejdssteder, f.eks. offentlige arbejdspladser, men deres juridiske adresse er uden for lokalområdet og tælles ikke med her. Der er behov for at få udarbejdet en oversigt over arbejdspladser i lokalområdet med tilhørende informationer om beskæftigelsens størrelse og sammensætning. Som eksempel kan nævnes, at der er 66 landbrug, men næsten halvdelen har juridisk adresse uden for lokalområdet.

Af de 250 virksomheder, hører de to tredjedele hjemme i Sønder Kongerslev Sogn. En fjerdedel i Nørre Kongerslev Sogn og omkring hver tiende virksomhed har juridisk adresse i Komdrup Sogn.

Også virksomheder har en alder, og der er mange teenagere blandt virksomhederne. 71,2 procent af alle registrerede lokale virksomheder har eksisteret i nuværende form under tyve år.

Tre fjerdedele af virksomhederne er blevet startet i dette årtusinde.

## ÅR 2021

| Sogn                   | Antal virksomheder | Procentfordeling | Antal virksomheder<br>pr. 100 voksne borgere |
|------------------------|--------------------|------------------|--|
| Sønder Kongerslev Sogn | 165                | 66,0             | 14   |
| Nørre Kongerslev Sogn  | 58                 | 23,2             | 15   |
| Komdrup Sogn           | 27                 | 10,8             | 23   |
| Kongerslev Pastorat    | 250                | 100,0            | 15   |

Kilde: Udtræk CVR, juni 2021.

| Alder         | Antal virksomheder | Procent |
|---------------|--------------------|---------|
| 0-9 år        | 126                | 50,4    |
| 10-19 år      | 52                 | 20,8    |
| 20-29 år      | 27                 | 10,8    |
| 30-39 år      | 20                 | 8,0     |
| 40-49 år      | 16                 | 6,4     |
| 50-59 år      | 8                  | 3,2     |
| 60 år & ældre | 1                  | 0,4     |
| I alt         | 250                | 100,0   |

Kilde: Udtræk CVR, juni 2021.



## VIRKSOMHEDSFORMER & BRANCHER

- Igen omfatter tallene kun virksomheder med juridisk adresse i Kongerslev Pastorat.
- Anpartsselskaber og enkeltmandsvirksomheder er dominerende. Af de 250 registrerede virksomheder i CVR-registret er de 37 fonde, institutioner og forskellige former for foreninger.
- Af de virksomheder, der har juridisk adresse i lokalområdet, er der flest virksomheder, der er registreret med brancher inden for hovedbranchen industri, råstoffer og forsyning. En lige stor hovedbranche er Kultur, fritid & anden service.
- Den statistik, der for øjeblikket er adgang til med hensyn til virksomhedsbestanden, arbejdspladser og beskæftigelse er meget mangelfuld. Det vigtigste er, at vi kender alle med juridisk adresse i lokalområdet.
- De 250 virksomheder er registreret med adresser, e-mailadresse og telefonnumre. Skal vi kontakte dem, og spørge, hvilke forventninger de har til fremtiden, og hvad de ser af muligheder for udviklingen af vores lokalområde?

## ÅR 2021

| Virksomhedsform                           | Antal |
|---|-------|
| Aktieselskab                              | 4     |
| Andelsselskab                             | 3     |
| Anpartsselskab                            | 97    |
| Enkeltmandsvirksomhed                     | 97    |
| Personligt ejet mindre virksomhed         | 6     |
| Interessentskab                           | 2     |
| iværksætterselskab                        | 3     |
| Diverse fonde, institutioner & foreninger | 37    |
| Øvrige                                    | 1     |
| I alt                                     | 250   |

Kilde: Udtræk CVR, juni 2021.

| Hovedbrancher                               | Antal virksomheder |
|---|--------------------|
| Landbrug, Skovbrug og fiskeri               | 36                 |
| Industri, råstoffer, forsyning              | 42                 |
| Handel og transport m.v.                    | 31                 |
| Information og kommunikation                | 4                  |
| Finansiering og forsikring                  | 39                 |
| Ejendomshandel og udlejning                 | 22                 |
| Erhvervsservice                             | 28                 |
| Offentlig administration, forsvar og politi | 7                  |
| Kultur, fritid, anden service               | 41                 |
| I alt                                       | 250                |

Kilde: Udtræk CVR, juni 2021.

## LANDBRUGET – FORTSAT DOMINERENDE

- Lokalområdet er et landdistriktsområde, og landdistrikterne er skabt af fortiden landskab. Sogdenes nuværende landskaber er fortsat domineret af landbrugets aktiviteter.
- Økonomisk og beskæftigelsesmæssigt er landbruget ikke længere dominerende. Hverken den direkte, indirekte eller inducerede beskæftigelse er af større betydning i lokalområdet.
- I antallet af dyr er griseproduktionen i dag helt dominerende. I Kongerslev Pastorat har vi over 10.000 grise.

## BEDRIFTER OG BESÆTNINGER I LANDBRUGET

| Dyreart           | Sønder<br>Kongerslev | Nørre<br>Kongerslev | Komdrup | I alt |
|-------------------|----------------------|---------------------|---------|-------|
|                   | Antal bedrifter      |                     |         |       |
| Får               | 0                    | 2                   | 0       | 2     |
| Geder             | 0                    | 5                   | 0       | 5     |
| Hjorte            | 2                    | 0                   | 0       | 2     |
| Kvæg              | 2                    | 6                   | 0       | 8     |
| Svin              | 1                    | 2                   | 0       | 3     |
| Blandet besætning | 4                    | 0                   | 0       | 4     |
| Ingen besætning   | 25                   | 44                  | 21      | 90    |
| I alt             | 34                   | 59                  | 21      | 114   |

Kilde: Fødevarestyrelsen, Centrale Husdyrbrugsregister, udtræk juli 2021.

## BESÆTNINGER, ANTAL BESÆTNINGER OG ART

| Aktivitet                      | Sønder<br>Kongerslev | Nørre<br>Kongerslev | Komdrup | I alt  |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|---------|--------|
|                                | Antal dyr            |                     |         |        |
| Hold af hjorte                 | 24                   | 0                   | 0       | 24     |
| Kødkvægsbesætning              | 229                  | 95                  | 0       | 324    |
| Økologisk kødkvægsbesætning    | 33                   | 0                   | 0       | 33     |
| Naturpleje, geder              | 0                    | 2                   | 0       | 2      |
| Slagteænder                    | 98                   | 0                   | 0       | 98     |
| Stalddørssalg af konsumhønsæg  | 198                  | 0                   | 0       | 198    |
| Svin, produktionsbesætning     | 6.000                | 4.300               | 0       | 10.300 |
| Frilandssvinebesætning         | 434                  | 0                   | 0       | 434    |
| Hobbydyrehold (får, ged, kvæg) | 8                    | 27                  | 0       | 35     |
| I alt antal dyr                | 7.024                | 4.424               | 0       | 11.448 |

Kilde: Fødevarestyrelsen, Centrale Husdyrbrugsregister, udtræk juli 2021.

## ET LANDBRUG PÅ STØTTE

- Landbruget får enorm støtte for overhovedet at kunne fortsætte. Det gælder også for de virksomheder, der får landbrugsstøtte i vores lokalområde.
- Alle erhverv, der udvikles på basis af tilskud, er store risici for den fremtidige udvikling – også for lokalområder.
- Disruption kan ske ved teknologiudvikling og ved hurtige, uventede forandringer i forbrug. Men tilskud kan fjernes alene efter en politisk beslutning. Og det er en beslutning, der ikke en gang kun skal tages her i landet.

## LANDBRUGSSTØTTE ÅR 2020

|                      | Sønder Kongerslev           | Nørre Kongerslev | Komdrup   | Ukendt | I alt     |
|----------------------|-----------------------------|------------------|-----------|--------|-----------|
|                      | Antal forskellige CVR-numre |                  |           |        |           |
| Antal modtagere      | 10                          | 10               | 10        | 7      | 37        |
|                      | Kroner                      |                  |           |        |           |
| Mindste beløb        | 6.073                       | 25.607           | 6.093     | 452    | -         |
| Største beløb        | 587.432                     | 1.419.137        | 1.504.806 | 18.355 | -         |
| Gennemsnitligt beløb | 192.822                     | 214.360          | 228.618   | 8.518  | 173.449   |
| Samlet beløb         | 1.928.219                   | 2.143.597        | 2.286.184 | 59.623 | 6.417.623 |

Kilde: Landbrugsstyrelsen, Tilskudsdatabase, Udtræk juli 2021.

## FORANSTALTNINGSTYPE 2020

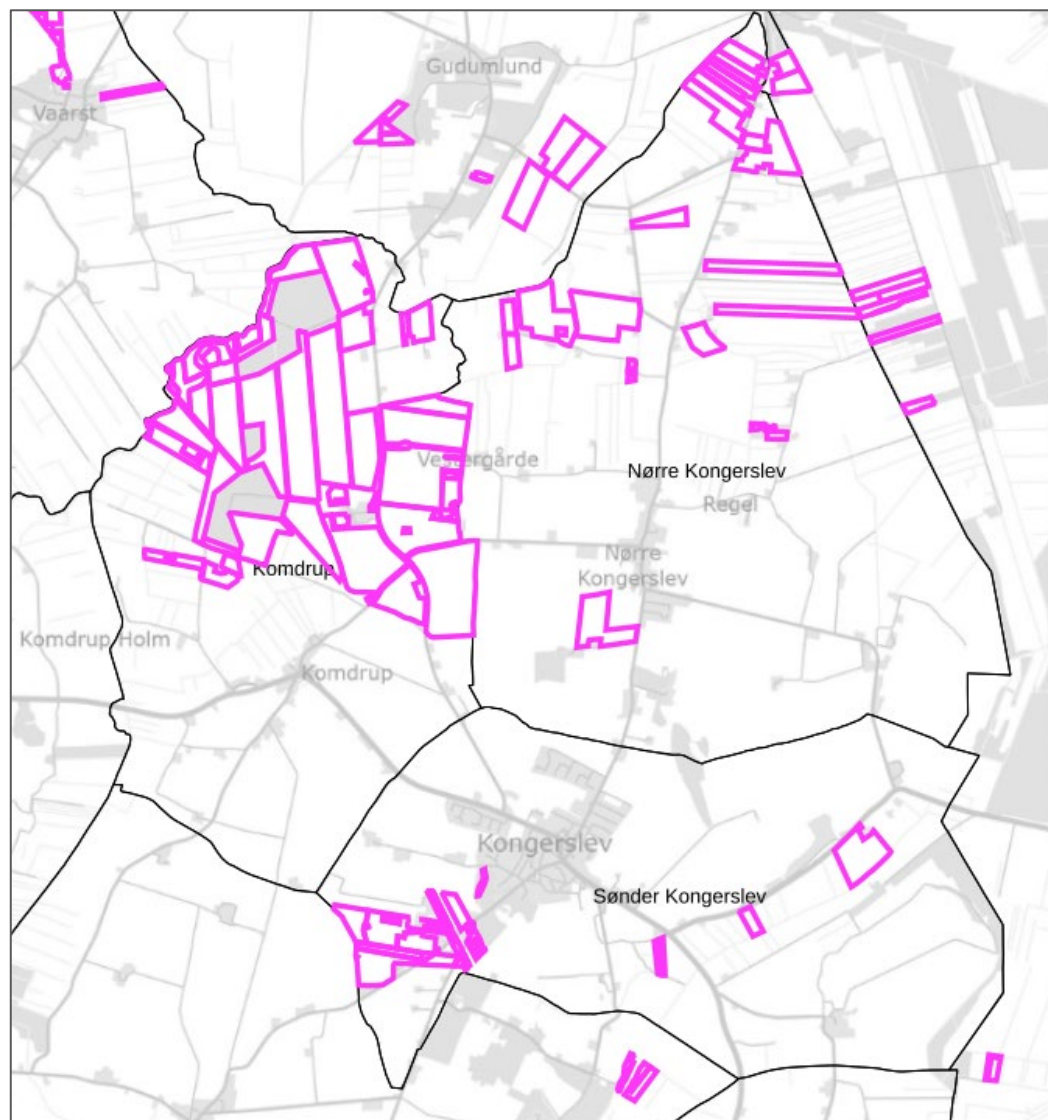
| Foranstaltning   | Støtte fra EU | National støtte | I alt     |
|--|---------------|-----------------|-----------|
| Betaling for landbrugsmetoder, der er til gavn for klimaet og miljøet - afsnit III, kapitel 3        | 1.495.831     | -               | 1.495.831 |
| Betalinger til unge landbrugere - afsnit III, kapitel 5  | 156.262       | -               | 156.262   |
| Frivillig koblet støtte afsnit IV, kapitel 1   | 40.149        | -               | 40.149    |
| Godtgørelse af bevillinger, der er fremført fra regnskabsåret N-1                                    | 64.363        | -               | 64.363    |
| Grundbetalingsordningen - afsnit III, afdeling 1, 2, 3 og 5  | 3.216.506     | -               | 3.216.506 |
| Investeringer i udvikling af skovarealer og forbedring af skovens levedygtighed - Artikel 21 (22-26) | 84.700        | 28.233          | 112.934   |
| Miljø- og klimavenligt landbrug - Artikel 28   | 251.656       | 83.886          | 335.542   |
| Økologisk landbrug - Artikel 29  | 747.027       | 249.008         | 996.036   |
| I alt  | 6.056.494     | 361.127         | 6.417.623 |

Kilde: Landbrugsstyrelsen, Tilskudsdatabase, Udtræk juli 2021.

## LANDBRUGET SOM EN DEL AF LOKALOMRÅDETS STRATEGI

- Lokalområdets nyeste og måske største brand er naturområdet Lille Vildmose. Er landbruget fortsat modstander, og hvordan finder vi fælles fodslag i lokalområdet?
- Kan landbrugere understøtte udviklingen af lokalområdet som et attraktivt sted at bo? Kan der åbnes op for trampestier og adgang til det åbne land omkring de tre landsbyer?
- Kan nye produktionsformer uden landbrugsstøtte udvikles på forsøgsbasis i netop vores lokalområde?
- Hvordan skal vi forholde os til nye områder, der inddrages til anlæg til vedvarende energi – både vindmøller og solcelleanlæg?
- Er der behov for forøget fokus på frisk luft og rent vand?

## ØKOLOGISKE AREALER 2021



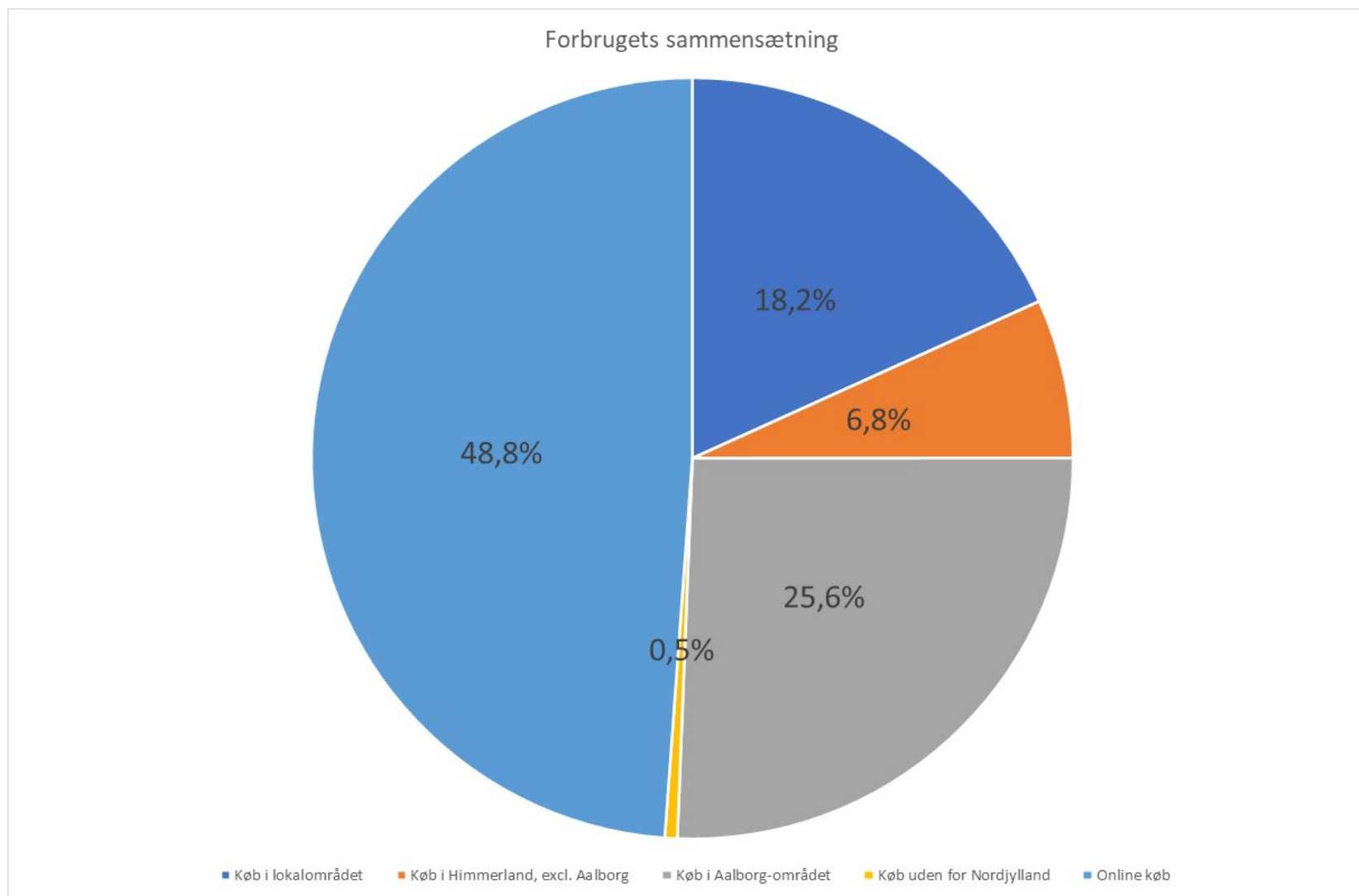
**Kilde:** Danmarks Arealinformation, Danmarks Miljøportal, Udtræk juli 2021.



## FORBRUGET I EN HUSSTAND

- En gang handlede en lokal husstand primært lokalt. Landsbyerne, især Sønder Kongerslev havde mange butikker med et bredt udsnit af varer. Der var f.eks. tre bagere og et brødudsalg, to købmænd og en brugs, skomager, grønthandler, tandlæge osv. i Sønder Kongerslev.
- I dag er kun få lokale butikker tilbage. Handlen er for en stor dels vedkommende flyttet til butikcentre i Aalborg, men mere og mere er der tale om onlinehandel.
- Et eksempel på forbruget i en husstand år 2020 viser, at kun en femtedel af det samlede forbrug er købt i lokalområdet. En fjerdedel af beløbet er anvendt i Aalborg-området. Næsten halvdelen af forbruget, incl. f.eks. forsikringer m.v., er købt online.
- Næsten halvdelen af købsstederne er online købssteder:
  - 11 købssteder er beliggende i lokalområdet.
  - 12 købssteder er beliggende i Himmerland, excl. Aalborg.
  - 3 købssteder er beliggende uden for Nordjylland.
  - 32 købssteder er online.

## GEOGRAFISK SAMMENSÆTNING AF INDKØB I EN HUSSTAND ÅR 2020



**Kilde:** Egen beregning, året 2020.